

**UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **755** /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày **09** tháng 5 năm 2017

V/v thời gian cho thuê khi đầu tư
xây dựng dãy ki ốt tại đường
Cù Chính Lan thuộc khu phố 10,
phường Ngọc Trạo

Kính gửi: UBND phường Ngọc Trạo.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 03/05/2017 của UBND phường Ngọc Trạo về việc xin phê duyệt chủ trương về thời gian cho thuê khi đầu tư xây dựng dãy ki ốt tại đường Cù Chính Lan thuộc khu phố 10, phường Ngọc Trạo. Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 3 của Thông tư 344/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ Tài chính Quy định về quản lý ngân sách xã và các hoạt động tài chính khác của xã, phường, thị trấn để triển khai thực hiện “ *Đối với khoản thu từ quỹ đất công ích và thu hoa lợi công sản khác, xã không được đấu thầu thu khoán một lần cho nhiều năm làm ảnh hưởng đến việc cân đối ngân sách xã các năm sau; trường hợp thật cần thiết phải thu một lần cho một số năm, thì chỉ được thu trong nhiệm kỳ của Hội đồng nhân dân xã, không được thu trước thời gian của nhiệm kỳ Hội đồng nhân dân khóa sau, trừ trường hợp thu đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai*”.

Như vậy việc UBND phường xin chủ trương thu trước tiên cho thuê ki ốt 10 năm là không phù hợp với quy định hiện hành; do vậy, đề nghị UBND phường Ngọc Trạo triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng