

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **719** /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 5 năm 2017*

V/v thực hiện dự án Siêu thị và văn phòng  
cho thuê tại phường Ba Đình, thị xã  
Bỉm Sơn của Công ty Cổ phần Lilama 5

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 1567/SKHĐT-KTĐN ngày 24/4/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc đề nghị tiếp tục thực hiện dự án Siêu thị và văn phòng cho thuê của Công ty cổ phần Lilama 5 tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn rà soát, cung cấp các thông tin về việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường và các hoạt động khác của Công ty cổ phần Lilama 5 đối với diện tích đất thực hiện dự án Siêu thị và văn phòng cho thuê Lilama 5. Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Thông tin về khu đất:**

- Nguồn gốc khu đất trước đây thuộc quản lý của Công ty Lắp máy và Xây dựng số 5 cũ, thuộc Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần LILAMA5), được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 28/7/1997.

- Ngày 13/6/2006, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Quyết định số 1645/QĐ-UBND về việc thu hồi một phần diện tích đất (6.707,0m<sup>2</sup>) Công ty Cổ phần LILAMA5 sử dụng không hiệu quả để giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn quản lý.

Sau khi UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định thu hồi đất, Công ty Cổ phần LILAMA5 lập hồ sơ dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại Lilama5 tại khu đất trên và được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 444/UBND-CN ngày 31/01/2007; ngày 06/5/2014, Công ty Cổ phần LILAMA5 được UBND tỉnh cho phép điều chỉnh thành dự án Siêu thị và văn phòng cho thuê Lilama 5 tại Văn bản số 3499/UBND-CN.

Từ thời điểm năm 2007 đến nay, UBND tỉnh Thanh Hóa đã nhiều lần cho phép gia hạn, tạo điều kiện để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất theo quy định nhưng Công ty Cổ phần LILAMA5 vẫn không triển khai thực hiện đầu tư xây dựng. Ngày 18/01/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Văn bản số 579/UBND-THKH chấm dứt chủ trương cho Công ty Cổ phần Lilama5 thực hiện dự án tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Tiếp theo đó, Công ty Cổ phần Lilama 5 nhiều lần đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa, các cấp, ngành cho phép đơn vị được tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng Siêu thị và văn phòng cho thuê.

**2. Về hiện trạng sử dụng đất, bảo vệ môi trường:**

- Hiện trạng tài sản trên khu đất: Công ty Cổ phần Lilama 5 đã đầu tư xây dựng trên diện tích đất thu hồi (gồm 9 dãy nhà cấp 4 đang có một số hộ gia đình

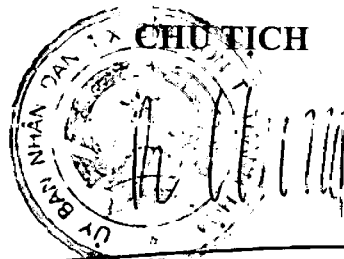
là cán bộ của Công ty sinh sống; một số vật tư thiết bị thi công của Công ty...); Ngày 28/3/2017, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 3154/UBND-THKH yêu cầu Hội đồng xác định giá trị tài sản (được thành lập theo Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 và Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của UBND Tỉnh) khẩn trương thực hiện xác định giá trị tài sản trên đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn lại trên diện tích đất thu hồi của Công ty Cổ phần Lilama 5 theo quy định;

- Việc lập hồ sơ bảo vệ môi trường từ thời điểm UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định thu hồi đất số 1645/QĐ-UBND ngày 13/6/2006 đối với Công ty Cổ phần LILAMA5 để giao cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý nên Công ty Cổ phần LILAMA5 không phải lập hồ sơ bảo vệ môi trường.

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo theo nội dung Công văn số 1567/SKHĐT-KTĐN ngày 24/4/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT Thanh Hóa (b/c);
- Các PCTUBNDTX (để chi đạo t/h);
- Các phòng TNMT, QLĐT (t/h);
- UBND phường Ba Đình(t/h);
- Lưu: VT; TNMT.



**Bùi Huy Hùng**