

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Lưu Thanh Hải, bà Bùi Thị Hạnh.

Địa chỉ thửa đất: Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất Ông Hải, bà Hạnh nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Đào Duy Toàn, bà Nguyễn Thị Duyên. Ông Toàn, bà Duyên đã được cấp GCN QSD đất seri số AH 532414 ngày 19/01/2007. Giấy nộp tiền lệ phí trước bạ đất và thuế TNCN ngày 19/4/2017.

Thửa đất thuộc QH cây xanh – Điều chỉnh QH chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
74b	224515-4	22626,0	-	Đất trồng rừng sản xuất	Đến tháng 7/2046
57	224515-5				

Thuộc thửa 4, Khoảnh 1 Lô 10 Bản đồ giao đất lâm nghiệp phường Lam Sơn (cũ)

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đông Sơn thực hiện các nội dung sau:

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

+ Trình UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Đông Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định; Thu hồi GCN QSD đất seri số AH 532414 ngày 19/01/2007.

- UBND phường Đông Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình