

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số : 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà: Lê Thị Luận.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 10, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà giao đất có thu tiền sử dụng đất. Bà Luận đã được cấp GCN QSH nhà ở và QSD đất ở số 2702020771 cấp ngày 22/10/2001; Lý do cấp đổi: Đính chính lại tên chủ sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Lê Thị Luận, năm 2001 cấp GCN ghi tên ông Lê Minh Khê là không đúng (vì ông Lê Minh Khê đã chết năm 1990, UBND Thị xã giao đất ở cho bà Lê Thị Luận năm 1994) và bà Luận đề nghị công nhận QSH nhà ở vào GCN theo Giấy phép xây dựng số 14/GPXD cấp ngày 31/01/2013.

Về quy hoạch: Thửa đất thuộc QH dân cư – Điều chỉnh QH chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
85	91	98,0	83,0	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSH nhà ở và QSD đất ở số 2702020771 cấp ngày 22/10/2001,

chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *ml*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



Tổng Thanh Bình