

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật gói thầu  
Tur vấn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ  
tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 28/2/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu: Tur vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Xét báo cáo kết quả đánh giá HSDXKT của Tổ chuyên gia xét thầu ngày 24/4/2017;

Xét đề nghị của trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số: 134/TTr-QLĐT ngày 24/4/2017 về việc thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật gói thầu: Tur vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại báo cáo số: 16/BC-TCKH ngày 24/4/2017 về việc thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật gói thầu Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật gói thầu Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn với nội dung như sau:

1. Danh sách nhà thầu có HSDT đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật:
  - Công ty cổ phần TVXD và QH Việt Nam - Điểm kỹ thuật: 92 điểm.
2. Danh sách nhà thầu có HSDT không đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật:
  - Công ty cổ phần CID Việt Nam;
  - Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và ĐTXD-Bộ Quốc phòng;

**Điều 2.** Phòng Quản lý đô thị thị xã Bim Sơn tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu, các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị; Tài chính - Kế hoạch; Trưởng phòng Quản lý đô thị và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**

Số:16/BC-TCKH

*Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2017*

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**  
**KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ ĐỀ XUẤT VỀ KỸ THUẬT**  
**Gói thầu: Tư vấn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư**  
**phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.**

Kính gửi: UBND thị xã Bỉm Sơn

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo Luật xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 28/2/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 6/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số: 134/TTr-QLĐT ngày 24/4/2017 về việc thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn;

Phòng Tài Chính – Kế hoạch đã tiến hành thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật gói thầu nêu trên từ ngày 24/4/2017 đến 24/4/2017.

Kết quả thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật gói thầu nêu trên được tổng hợp theo các nội dung sau:

## **I. Thông tin cơ bản:**

### **1. Khái quát về dự án, gói thầu**

- Tên gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn;
- Tên dự án: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn;
- Giá gói thầu: 766.399.000 đồng;
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã Bim Sơn;
- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý I/2017;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 06 tháng;

### **2. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu**

- Số báo và thời gian đăng tải: Trên Báo đấu thầu số 52 ngày 23/3/2017.
- Thời gian bán HSMT: Từ 8 giờ 00 ngày 26/3/2017 đến 9 giờ 00 ngày 15/4/2017.
- Thời điểm đóng thầu: Vào lúc 09h00 ngày 07/11/2016
- Danh sách nhà thầu mua HSMT đến thời điểm đóng thầu:
  - + Công ty cổ phần CID Việt Nam;
  - + Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và ĐTXD-Bộ Quốc phòng;
  - + Công ty CPTVXD và QH Việt Nam;
- Danh sách nhà thầu nộp HSDT đến thời điểm đóng thầu:
  - + Công ty cổ phần CID Việt Nam;
  - + Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và ĐTXD-Bộ Quốc phòng;
  - + Công ty CPTVXD và QH Việt Nam;
- Mở thầu: 09h15 ngày 15/4/2017

### **3. Cơ quan, tổ chức thẩm định**

Đơn vị thẩm định giao nhiệm vụ cho chuyên viên phụ trách về đầu tư thực hiện thẩm định. Quá trình thẩm định được thực hiện độc lập, sau khi có kết quả thẩm định. Chuyên viên phụ trách báo cáo lãnh đạo đơn vị quyết định. Chuyên viên thẩm định có quyền bảo lưu ý kiến thẩm định của cá nhân trong mọi trường hợp.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định bao gồm:

- Danh sách các thành viên tham gia tổ thẩm định và phân công công việc giữa các thành viên (nếu có);
- Chứng chỉ đào tạo về đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định;

- Các chứng chỉ liên quan khác (nếu có).

## II. Nội dung thẩm định.

### 1. Kiểm tra căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

**Bảng số 01**

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
<b>I. Đối với thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật</b>			
1	- Quyết định phê duyệt dự án hoặc Quyết định của người đứng đầu chủ đầu tư hoặc người đứng đầu đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án trong trường hợp chưa xác định được chủ đầu tư đối với gói thầu cần thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt dự án - Quyết định phê duyệt dự án điều chỉnh (nếu có)	X	
2	- Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, - Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh (nếu có)	X	
3	Hiệp định, hợp đồng vay vốn (nếu có)		X
4	Điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế (nếu có) đối với các dự án sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi		X
5	- Tài liệu về thiết kế kèm theo dự toán được duyệt đối với gói thầu xây lắp hoặc yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa (nếu có) đối với gói thầu mua sắm hàng hóa hoặc điều khoản tham chiếu đối với gói thầu tư vấn - Các văn bản về việc điều chỉnh các tài liệu nêu trên (nếu có)	X	

6	Quyết định phê duyệt danh sách ngân (nếu có)		
7	- Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu - Quyết định phê duyệt điều chỉnh (nếu có)	X	
8	Quyết định thành lập tổ chuyên gia/hợp đồng (nếu có) thuê cá nhân, tổ chức, đơn vị đánh giá hồ sơ dự thầu <sup>3</sup>	X	
9	Báo cáo đánh giá do tổ chuyên gia thực hiện	X	
10	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống (nếu có)		

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý

Căn cứ các tài liệu cơ quan do Phòng QLĐT trình, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, việc tổ chức đấu thầu gói thầu có đủ cơ sở pháp lý.

## 2. Quá trình tổ chức thực hiện

Tổ chức thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
<b>I. Đối với thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật</b>				
1	Thông báo mời thầu	03 ngày		
2	Phát hành hồ sơ mời thầu	20 ngày		
3	Ngày có thời điểm đóng thầu	15/4/2017		
4	Mở thầu	15/4/2017		
5	Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	20 ngày		
6	Thời gian gửi văn bản sửa đổi hồ sơ mời thầu đến các nhà thầu (nếu có)	không		

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu

Căn cứ các tài liệu cơ quan do Phòng QLĐT trình, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, việc thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu của gói thầu đảm bảo theo quy định.

2.2. Đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu

Kết quả thẩm định về đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

**Bảng số 03**

STT	Nội dung kiểm tra	Phương tiện đăng tải	Số báo/Ngày đăng tải	Kết quả thẩm định	
				Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.	<a href="http://muasamcong.mpi.gov.vn">http://muasamcong.mpi.gov.vn</a>	số TBMT: 20170302946-00, ngày 6/3/2016.		
2	Thông báo mời thầu	Báo Đấu thầu.	Trên báo đấu thầu số 52 ngày 23/3/2017.		
3	Thông báo gia hạn thời điểm đóng thầu (nếu có)				

b) Ý kiến thẩm định về đăng tải thông tin

Căn cứ các tài liệu cơ quan do phòng QLĐT trình, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, việc đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu phù hợp quy định.

2.3. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu, thương thảo hợp đồng

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu, thương thảo hợp đồng

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu, thương thảo hợp đồng được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

**Bảng số 04**

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
<b>I. Đối với thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật</b>			

1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	X	
2	Nội dung đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật theo các tiêu chuẩn đánh giá được quy định tại hồ sơ mời thầu	X	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu, thương thảo hợp đồng

*Căn cứ các tài liệu cơ quan do Phòng QLĐT trình, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 04**, nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu phù hợp quy định.*

### III. Về ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia: **Không;**

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia: **Không;**

### IV. Về ý kiến khác biệt, bảo lưu giữa bên mời thầu với tổ chuyên gia:

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu giữa bên mời thầu với tổ chuyên gia: **Không;**

2. Ý kiến thẩm định về ý kiến khác biệt, bảo lưu giữa bên mời thầu với tổ chuyên gia: **Không;**

### IV. Tổng hợp kết quả thẩm định

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 06** dưới đây:

**Bảng số 06**

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Quá trình tổ chức thực hiện	X	
2.1	Thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
2.2	Đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu, thương thảo hợp đồng	X	
<b>Đối với thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật</b>			
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	X	
3.2	Nội dung đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật theo các tiêu	X	



chuẩn đánh giá được quy định tại hồ sơ mời thầu

## **VI. Nhận xét và kiến nghị**

### **1. Nhận xét**

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, Phòng Tài chính – Kế hoạch nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý, tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan;

- Về kết quả đạt được: nhà thầu được đề nghị trúng thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm đáp ứng các tiêu chí đánh giá, có giải pháp khả thi để thực hiện gói thầu;

- Về tính minh bạch, công khai trong việc đăng tải thông tin, mở thầu đúng theo quy định;

- Thống nhất về kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật nhà thầu.

### **2. Kiến nghị**

Trên cơ sở đề nghị của bên mời thầu về kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Phòng Tài chính – Kế hoạch kiến nghị UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn theo các nội dung sau:

<b>STT</b>	<b>Tên nhà thầu</b>	<b>Điểm kỹ thuật (nếu có)</b>	<b>Xếp hạng (nếu có)</b>
1	Công ty CP TVXD và QH Việt Nam;	92	1

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA;
- Lưu TCKH.



**Tổng Văn Thọ**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN VIỆC THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ ĐỀ XUẤT VỀ KỸ THUẬT**

- Căn cứ Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 28/2/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn;
- Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 6/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn;
- Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn;
- Báo cáo kết quả đánh giá chi tiết hồ sơ đề xuất kỹ thuật gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn của Tổ chuyên gia xét thầu ngày 24/4/2017;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO TƯ VẤN ĐẦU THẦU  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**CHỨNG CHỈ BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ VỀ ĐẦU THẦU**  
GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP ĐÀO TẠO TƯ VẤN ĐẦU THẦU  
VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP VIỆT NAM

Cấp cho ông/bà: **LẠI THẾ CHÍNH**

Sinh ngày: **18 - 08 - 1982**

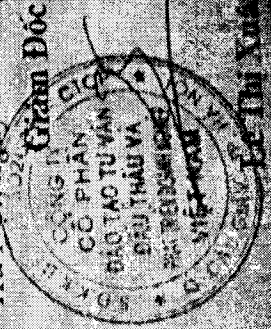
Nơi sinh: **Thanh Hoá**

*Đã hoàn thành khoá bồi dưỡng nghiệp vụ Đầu thầu*  
**DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO TƯ VẤN ĐẦU THẦU**  
**VÀ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP VIỆT NAM**  
Tổ chức từ ngày 15/04/2010 đến ngày 17/04/2010

Xếp loại: **Giỏi**

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2010

Chữ ký của người được cấp



ST 126/2010/CC/VNT