

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 1381 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, điều chỉnh kích thước, diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau.

- Thu hồi 36,0m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Tài, bà Hoàng Thị Hằng đang sử dụng tại khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, ông Tài, bà Hằng đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sêri số BN 640541, số vào sổ cấp GCN CH 00988 cấp ngày 15/4/2013, để cấp cho ông Nguyễn Văn Hiệp theo hiện trạng sử dụng đất.

- Thuộc thửa đất số 93 (thửa chính lý tách ra từ thửa số 87), tờ bản đồ số 207 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, duyệt công nhận năm 2011.

(Có Trích lục thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập kèm theo)

- Lý do thu hồi: Theo Biên bản kiểm tra thực địa ngày 09/01/2017 về việc xác định diện tích đất của ông Nguyễn Văn Tài và ông Nguyễn Văn Hiệp, phần diện tích 36,0m² đất trồng cây lâu năm ông Nguyễn Văn Hiệp không chuyển nhượng cho ông


Nguyễn Văn Tài, nhưng năm 2013 đã lập hồ sơ cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Tài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND thị xã cấp đổi Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Tài, bà Hoàng Thị Hằng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất số BN 640541 ngày 15/4/2013, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, vào sổ cấp Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình