

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 137/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 4 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Vũ Đức Hùng, bà: Đặng Thị Đàm.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Lâm, bà Huệ năm 2000. Ông Lâm, bà Huệ được UBND phường Lam Sơn cho mượn đất làm nhà năm 1992. Ông Hùng, bà Đàm đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số BL 382194 ngày 2/8/2012).

Lý do cấp đổi: Ông Hùng, bà Đàm đề nghị bổ sung nhà ở vào trong GCN QSD đất theo hồ sơ cấp phép xây dựng tạm số: 140/GPXD được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận ngày 20/9/2012. Công trình được tồn tại đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch và chủ đầu tư tự dỡ bỏ công trình không được bồi thường khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Thửa đất thuộc QH đường giao thông – QH chi tiết khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.


| Số thửa | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng      | Thời hạn sử dụng |
|---------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------|
| 131     | 125       | 90,0                        | 75,0                              | Đất ở tại đô thị      | Lâu dài          |
|         |           | 30,0                        | -                                 | Đất trồng cây lâu năm | Đến năm 2042     |

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đông Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số CL 382194 ngày 2/8/2012, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Đông Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tổng Thanh Bình