

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đối với bà Tổng Thị Thanh Hưng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu công viên cây xanh, văn hóa, thể thao tại thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất ngày 03/4/2017 của bà Tổng Thị Thanh Hưng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *124*/TTr- TNMT ngày *20*/4/2017 về việc đề nghị thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích và cho thuê đất đối với bà Tổng Thị Thanh Hưng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu công viên cây xanh, văn hóa, thể thao tại thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho bà Tổng Thị Thanh Hưng thuê đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu công viên cây xanh, văn hóa, thể thao tại thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, nội dung như sau:

1. Thu hồi **36.448,5m²** đất (bao gồm 14.595,7m² đất trồng cây hàng năm; 12.745m² đất nuôi trồng thủy sản; 2.139,2m² đất thủy lợi và 6.968,6m² đất giao thông) UBND xã Hà Lan đang quản lý nằm trong vị trí ảnh hưởng thu hồi thực hiện dự án.

2. Cho phép bà Tổng Thị Thanh Hưng chuyển mục đích sử dụng **103.479,5m²** đất đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cho thuê thực hiện dự án trang trại chăn nuôi thủy sản, gia súc, gia cầm tại Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 05/12/2006 sang đất phi nông nghiệp để phục vụ dự án khu công viên cây xanh, văn hóa, thể thao tại thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

3. Cho bà Tổng Thị Thanh Hưng **thuê 139.928m²** đất (bao gồm diện tích đất **36.448,5 m²** thu hồi tại Khoản 1 và diện tích đất **103.479,5m²** chuyển mục đích tại

Khoản 2 Điều này), để sử dụng vào mục đích Đầu tư xây dựng khu công viên cây xanh, văn hóa, thể thao tại thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất dự án, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bim Sơn lập ngày 21/11/2016.

Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định thuê đất có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính, hồ sơ thuê đất đến Chi cục thuế Bim Sơn; chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan bàn giao đất tại thực địa cho bà Tổng Thị Thanh Hưng; tham mưu UBND thị xã ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tổng Thị Thanh Hưng sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế Bim Sơn:

Thông báo cho bà Tổng Thị Thanh Hưng thực hiện nghĩa vụ tài chính; xem xét, thực hiện chính sách liên quan đến việc thu tiền, miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Hà Lan: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của bà Tổng Thị Thanh Hưng, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án- bà Tổng Thị Thanh Hưng:

Thực hiện kê khai, nộp hồ sơ liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bim Sơn; phối hợp các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục Thuế Bim Sơn; Chủ tịch UBND xã Hà Lan; bà Tổng Thị Thanh Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng