

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1353/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 4 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Văn bản số 01/TB-UBND ngày 30/6/2016 của UBND phường Lam Sơn V/v niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản kết thúc công khai số 02/BB-UBND ngày 02/8/2016 của UBND phường Lam Sơn V/v Kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận QSD đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất Sê ri số M 759452, vào sổ số 244, cấp ngày 17/4/2000 UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho ông Lê Văn Sáng.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Môn, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Vị trí trên bản đồ địa chính phường Lam Sơn thửa đất số 7, tờ bản đồ số 221512-3 tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1997.

Lý do huỷ: Năm 1999 ông Sáng làm mất GCNQSD đất theo đơn trình bày của ông và Thông báo niêm yết công khai về việc mất GCN QSD đất của UBND phường Lam Sơn ngày 30/6/2016.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn thực hiện các nội dung sau:

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số M 759452, vào sổ số 244 ngày 17/04/2000 (nếu có) và chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Sáng.

- UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định và hướng dẫn cho ông Lê Văn Sáng hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.



Tông Thanh Bình