

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *618* /UBND-QLĐT

*Bim Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2017*

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa  
điểm thực hiện dự án Nhà máy sản xuất  
gạch không nung và bãi để xe máy tại  
phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 1328/SKHĐT-KTĐN ngày 10/4/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và bãi để xe máy tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

**1. Về vị trí địa lý khu đất:** Được xác định tại các thửa số: 100,101,102,103,104 - tờ bản đồ số 224515-7, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn) đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường đất hiện trạng;
- Phía Tây giáp đường Lê Lợi;
- Phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp đường Lê Trọng Tấn.

Diện tích khoảng: 2,0ha.

**2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:**

\* **Khu đất thứ nhất:** là đất trồng cây hàng năm được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý giao cho công nhân công ty sử dụng, hiện trạng đang trồng mía.

**3. Về quy hoạch:** Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 01/2010/QĐ-UBND ngày 29/01/2010 chức năng là đất dân cư.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất ở đô thị.

#### 4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

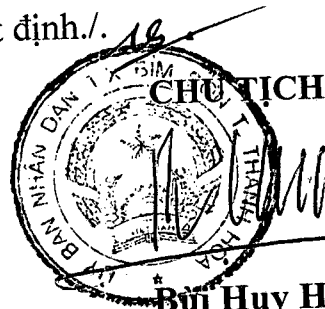
Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và bãi đỗ xe máy tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn theo hồ sơ đề xuất chủ trương có địa điểm vị trí không phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, phường Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn (có chức năng là đất ở), do đó UBND thị xã Bỉm Sơn không thống nhất dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Đề nghị Sở Kế hoạch đầu tư báo cáo UBND tỉnh không chấp thuận chủ trương địa điểm dự án.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



\* Bùi Huy Hùng