

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 610 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2017

V/v báo cáo giải quyết kiến nghị của
bà Trịnh Thị Oanh tại khu phố 11,
P.Ngọc Trạo, TX.Bỉm Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2098/UBND-TD ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết kiến nghị của bà Trịnh Thị Oanh ở khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND Tỉnh kết quả thực hiện như sau:

1. Nội dung đơn bà Trịnh Thị Oanh:

Gia đình tôi có mua đất ở từ năm 1990 quá trình sử dụng đã tôn tạo mảnh đất ra tận mép suối trồng rau màu và cây lâu năm, cho đến năm 2011 do việc nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ dốc xây đến cầu Tống Giang thị xã Bỉm Sơn. Phần đất của gia đình tôi phải giải phóng cho dự án là 133,3m². Trong bìa đỏ và 372m² đất vườn liền kề. Nhà nước đã làm lại bìa đỏ cho gia đình là 236m². Đền bù cho gia đình tôi là 133,3m² đất trong bìa đỏ bị ảnh hưởng. Như vậy, diện tích đất của gia đình đang còn 372m² đã thu hồi nhưng chưa được hỗ trợ đền bù. Bà Oanh đề nghị giải quyết những nội dung trên.

2. Về giải quyết đơn đối với bà Trịnh Thị Oanh:

- Trên cơ sở các quy định của pháp luật, hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ tại thời điểm thực hiện dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A năm 2011. Theo đó, hộ bà Trịnh Thị Oanh là hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn năm 2011, diện tích đất thu hồi có nguồn gốc là đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Viên, ông Duệ năm 1990, thửa đất hình thành từ năm 1976 được UBND phường Ngọc Trạo xác định ngày 20/4/2012; diện tích đất ở bị thu hồi là 133,3m², diện tích đất hàng lang suối là 69,61m². Không có diện tích đất vườn bị ảnh hưởng thu hồi thực hiện Dự án.

- Về bồi thường, hỗ trợ: Căn cứ vào hồ sơ địa chính qua các thời kỳ gồm: Hồ sơ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập theo Chỉ thị số 299 của Chính phủ; hồ sơ địa chính xác lập năm 1997 và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ngọc Trạo. Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã (thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 1A), đã lập dự toán bồi thường, hỗ trợ đối với bà Trịnh Thị Oanh và thông qua Dự toán theo quy định, bà Oanh đã thống nhất dự toán bồi thường GPMB và nhận tiền bồi thường GPMB ngày 12/01/2012 (theo Quyết

định phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án số 2924/QĐ-UBND ngày 09/12/2011 của UBND thị xã Bỉm Sơn), không có ý kiến nào khác. Như vậy, việc bà Trịnh Thị Oanh kiến nghị năm 2011 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn đã thu hồi diện tích 372m² chưa được bồi thường, hỗ trợ là không có cơ sở xem xét.

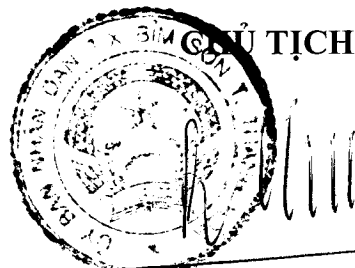
Nội dung kiến nghị của hộ bà Trịnh Thị Oanh đã được UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết và trả lời lần thứ nhất tại Công văn số 2353/UBND-TNMT ngày 07/11/2016 và lần 2 tại buổi đối thoại trực tiếp ngày 21/12/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đối với các hộ trong đó có hộ bà Trịnh Thị Oanh và Thông báo số 2711/TB-UBND ngày 27/12/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về Kết luận của Chủ tịch UBND tại buổi đối thoại với các hộ có đơn kiến nghị liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa; lần 3 đã giải quyết đơn khiếu nại của hộ bà Trịnh Thị Oanh tại Thông báo số 2537/TB-UBND ngày 05/12/2016 về việc không thụ lý đơn, lý do đã hết thời hiệu giải quyết khiếu nại và lần thứ tư trả lời đơn kiến nghị của hộ bà Trịnh Thị Oanh tại Công văn số 476/UBND-TNMT ngày 29/3/2017.

(Có văn bản UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết đối với hộ bà Oanh kèm theo)

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo kết quả giải quyết đơn bà Trịnh Thị Oanh theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 2098/UBND-TD ngày 02/3/2017./. *Mưu*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT (b/c);
- Sở TC, DX (b/c);
- TT Thị ủy, HĐND (b/c);
- Ban tiếp công dân TX (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân thị xã Bim Sơn
Email: bimson@thanhhoa.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Thanh Hóa
Thời gian ký: 31.03.2017 16:48:08
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **495**/UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày 30 tháng 3 năm 2017

V/v trả lời đơn kiến nghị của bà Trịnh
Thị Oanh, khu phố 11, P. Ngọc Trạo,
thị xã Bim Sơn

Kính gửi: Bà Trịnh Thị Oanh.

Địa chỉ: Khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

Thực hiện Công văn số 2098/UBND-TD ngày 02/03/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết kiến nghị của bà Trịnh Thị Oanh ở khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn. Đơn bà Trịnh Thị Oanh có nội dung như sau:

Gia đình tôi có mua đất ở từ năm 1990 quá trình sử dụng đã tôn tạo mảnh đất ra tận mép suối trồng rau màu và cây lâu năm, cho đến năm 2011 do việc nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ dốc xây đến cầu Tổng Giang thị xã Bim Sơn. Phần đất của gia đình tôi phải giải phóng cho dự án là 133,3m². Trong bia đồ và 372m² đất vườn liền kề. Nhà nước đã làm lại bia đồ cho gia đình là 236m². Đền bù cho gia đình tôi là 133,3m² đất trong bì đồ bị ảnh hưởng. Như vậy, diện tích đất của gia đình đang còn 372m² đã thu hồi nhưng chưa được hỗ trợ đền bù. Bà Oanh đề nghị kiểm tra giải quyết những nội dung bà nêu trên.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, trên cơ sở các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

- Hộ bà Trịnh Thị Oanh là hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn năm 2011, diện tích đất thu hồi có nguồn gốc là đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Viên, ông Duệ năm 1990, thửa đất hình thành từ năm 1976 được UBND phường Ngọc Trạo xác định ngày 20/4/2012; diện tích đất ở bị thu hồi 133,3m², diện tích đất hàng lang suối là 69,61m². Không có diện tích đất vườn bị ảnh hưởng thu hồi thực hiện Dự án.

-Về bồi thường, hỗ trợ: Căn cứ vào hồ sơ địa chính qua các thời kỳ gồm: Hồ sơ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập theo Chỉ thị số 299 của Chính phủ, hồ sơ địa chính xác lập năm 1997 và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ngọc Trạo. Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã, đã lập dự toán bồi thường hỗ trợ đối với bà Trịnh Thị Oanh và thông qua Dự toán theo quy định, bà Oanh đã thống nhất dự toán bồi thường GPMB và nhận tiền bồi thường GPMB ngày 12/01/2012 (theo Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án số 2924/QĐ-UBND ngày 09/12/2011 của UBND thị xã Bim Sơn), không có ý kiến nào khác.

Như vậy, việc bà Trịnh Thị Oanh kiến nghị năm 2011 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn đã thu hồi diện tích 372m² chưa được bồi thường hỗ trợ là không có cơ sở xem xét.

Nội dung kiến nghị này của hộ bà Trịnh Thị Oanh đã được UBND thị xã Bim Sơn giải quyết và trả lời lần thứ nhất tại Công văn số 2353/UBND-TNMT ngày 07/11/2016 và đối thoại trực tiếp ngày 21/12/2016 tại Thông báo số 2711/TB-UBND ngày 27/12/2016 của UBND thị xã Bim Sơn Kết luận của Chủ tịch UBND tại buổi đối thoại với các hộ có đơn kiến nghị liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa, đồng thời đã giải quyết đơn khiếu nại của hộ bà tại Thông báo số 2537/TB-UBND ngày 05/12/2016 về lý do đã hết thời hiệu khiếu nại.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung kiến nghị của hộ bà Trịnh Thị Oanh để hộ bà biết và chấp hành GPMB trên diện tích đất đã được bồi thường GPMB năm 2011 để nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa./. *Mau*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thị xã (b/c);
- UBND P.Ngọc Trạo (t/h);
- Ban tiếp công dân (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã tại buổi đối thoại với các hộ có đơn kiến nghị liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bỉm Sơn

Ngày 21/12/2016, tại Phòng Tiếp công dân UBND thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn- Bùi Huy Hùng đã trực tiếp gặp, đối thoại với các hộ có đơn kiến nghị liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bỉm Sơn; cùng tham dự buổi đối thoại có lãnh đạo các phòng: Tài nguyên & MT, Thanh tra Thị xã, Ban Tiếp công dân, Phụ trách Tổ GPMB dự án, đại diện Lãnh đạo Công an thị xã; phường Ngọc Trạo có các ông, bà: Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch UB.MTTQ phường, Công chức địa chính phường, Trưởng khu phố 11; Đại diện Ban ATGT- Bộ Giao thông vận tải; các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án, thuộc khu phố 11, phường Ngọc Trạo.

Tại Hội nghị, Chủ tịch UBND Thị xã đã thông tin về dự án, yêu cầu về tiến độ thực hiện của dự án; trong đó nhấn mạnh yêu cầu cấp thiết về tiến độ xây dựng đường gom để đảm bảo giao thông trong dịp Tết Nguyên đán Đinh Dậu sắp đến, đồng thời Chủ tịch UBND thị xã chia sẻ với các hộ về những khó khăn gặp phải khi nhà nước thực hiện dự án.

Sau khi nghe ý kiến, kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng, ý kiến trả lời của đại diện các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND Thị xã đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Các hộ đề nghị được hỗ trợ kinh phí đổ đất san lấp mặt bằng trên diện tích đất tiếp giáp giữa đất của hộ gia đình với đường Quốc lộ 1A.

Diện tích các hộ đổ đất thuộc hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A; việc các hộ đổ đất san lấp trong phạm vi diện tích đất hành lang an toàn giao thông (diện tích đất này đã được Nhà nước đã thu hồi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010) là vi phạm quy định của pháp luật về quản lý, bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Theo quy định, nhà nước không bồi thường kinh phí san lấp mặt bằng nêu trên; do vậy, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã không có cơ sở để giải quyết; Tuy nhiên, UBND thị xã sẽ báo cáo UBND Tỉnh xem xét kiến nghị này.

2. Mức giá đền bù hỗ trợ công trình kiến trúc (sân nền bê tông, đường ống nước) 70% là quá thấp so với giá thực tế; Đề nghị nâng mức hỗ trợ lên để các hộ đỡ thiệt thòi.

Các công trình, tài sản vật kiến trúc của các hộ nêu trên nằm trong phạm vi hành lang an toàn đường Quốc lộ 1A (công trình xây dựng phát sinh sau thời

điểm Nhà nước đã thu hồi đất để GPMB mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 1A năm 2010); thuộc công trình xây dựng vi phạm; theo quy định, không được bồi thường. Tuy nhiên, Hội đồng BT GPMB thị xã xét thấy, các hộ phải lát sân nền bê tông để đảm bảo nhu cầu thiết yếu cho đi lại và kinh doanh; vì vậy, tại Hội nghị ngày 02/12/2016, Hội đồng bồi thường GPMB dự án đã thống nhất kiến nghị hỗ trợ cho các hộ gia đình có tài sản vật kiến trúc nêu trên, mức hỗ trợ bằng 70% giá trị bồi thường theo quy định tại đơn giá số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực tế, Bảng giá xây dựng công trình, vật kiến trúc đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 thấp hơn nhiều so với giá thực tế hiện nay; do vậy, ngày 21/12/2016, UBND tỉnh đã ban hành quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND về việc ban hành bảng giá xây dựng mới. UBND Thị xã sẽ chỉ đạo Hội đồng BT GPMB xem xét, đề nghị phê duyệt bổ sung mức hỗ trợ công trình kiến trúc nêu trên theo đơn giá mới.

3. Đề nghị đền bù hỗ trợ 50% đất chưa đền bù khi thực hiện dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010; Đề nghị đền bù, hỗ trợ 7m chân ta luy đường chưa đền bù cho các hộ.

Đối với diện tích đất các hộ đề nghị được bồi thường 50% là phần diện tích đã có Quyết định thu hồi đất GPMB thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng, nâng cấp QL1A năm 2010; hiện nay là hành lang an toàn đường Quốc lộ 1A thuộc quản lý của Cục Quản lý đường bộ Việt Nam. Trước đó, một số hộ đã khiếu nại nội dung này, UBND Tỉnh đã trả lời không có cơ sở giải quyết (như hộ: Bà Nguyễn Thị Lý, bà Lê Thị Hồng và bà Lê Thị Mai). Theo quy định của Luật Khiếu nại thì đề nghị trên đã hết thời hạn giải quyết; hơn nữa, khiếu nại trên có nội dung tương tự như nội dung đã được UBND tỉnh có quyết định giải quyết đối với các hộ nói trên; do vậy, UBND thị xã không có cơ sở xem xét giải quyết kiến nghị này.

4. Hộ bà Trịnh Trị Oanh, hộ ông Lê Thanh Phán và hộ ông Vũ Văn Hiệp đề nghị bồi thường hỗ trợ diện tích đất đã thu hồi GPMB thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010, nhưng chưa được bồi thường, hỗ trợ về đất.

Theo Hồ sơ bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL1A năm 2010 và Hồ sơ địa chính đã được duyệt công nhận qua các thời kỳ, diện tích đất các hộ đang đề nghị được bồi thường (hộ bà Trịnh Thị Oanh diện tích 69,61m²; hộ ông Lê Thanh Phán 87,7m²; hộ ông Vũ Văn Hiệp 82,7m²) thuộc diện tích đất sông suối, ký hiệu (SON) do UBND phường Ngọc Trạo quản lý. Tại thời điểm thực hiện GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010, Hội đồng BTGPMB dự án đã lập phương án bồi thường GPMB đối với phần diện tích đất này là “không bồi thường về đất”. Đến nay, khi Nhà nước thực hiện dự án Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bim Sơn, các hộ đề nghị được bồi thường, hỗ trợ diện tích đất trước đây đã thu hồi thực hiện GPMB dự án mở rộng quốc lộ 1A năm 2010 là không có cơ sở xem xét giải quyết.

UBND thị xã Bim Sơn đã trả lời đơn kiến nghị này của các hộ tại các Văn bản số 2350, 2351, 2353/UBND-TNMT ngày 07/11/2016.

5. Trường hợp hộ ông Lê Thanh Phán bà Vũ Thị Thái Hà đề nghị xem xét bồi thường hỗ trợ công trình vật kiến trúc (nhà ở) của gia đình do chênh cao giữa đường gom của dự án và cos nhà hiện trạng như trường hợp hộ ông Hiệp, bà Lan.

Hiện trạng, trên tuyến đường thi công Dự án cầu vượt phần lớn các hộ đã cải tạo đất, xây dựng công trình nhà ở phù hợp với cao độ vỉa hè Quốc lộ 1A. Riêng hộ ông Phán, trước đó đã cải tạo một phần công trình kiến trúc tiếp giáp với Quốc lộ 1A, nên khi thi công Dự án cầu vượt, việc sử dụng đất và công trình của hộ gia đình vẫn không thay đổi nhiều.

Thực tế, công trình phía sau nhà ông Phán có cos nền thấp hơn công trình tiếp giáp đường khoảng 1,5 mét rất khó khăn cho sinh hoạt; UBND thị xã Bim Sơn sẽ báo cáo đề nghị UBND Tỉnh xem xét trường hợp này.

6. Bà Lê Thị Hồng, ông Phạm Đình Thi và một số hộ gia đình có công trình vật kiến trúc tự ý xây dựng trên diện tích đất đã thu hồi thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010 (Tầng hầm, bể nước, bể phốt...) đề nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ cho các hộ đỡ thiệt thòi.

Các công trình, tài sản vật kiến trúc khác của các hộ nằm trong phạm vi hành lang an toàn đường Quốc lộ 1A (phát sinh xây dựng sau thời điểm Nhà nước đã thu hồi đất để GPMB nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2010) theo quy định, các công trình này không được bồi thường. Tuy nhiên, UBND Thị xã sẽ báo cáo UBND Tỉnh xem xét kiến nghị này.

7. Đề nghị đền bù, hỗ trợ hoạt động kinh doanh, ổn định đời sống cho các hộ trong thời gian thi công cầu vượt.

Việc đề nghị hỗ trợ để các gia đình ổn định đời sống, sản xuất kinh doanh trong thời gian thi công cầu vượt; hiện nay, UBND thị xã đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa xin cơ chế hỗ trợ đặc thù đối với nội dung này tại Công văn số 2479/UBND-TNMT ngày 25/11/2016. Sau khi có chủ trương của tỉnh, UBND thị xã sẽ thông báo cho các hộ biết và tổ chức thực hiện.

8. Đề nghị vệ sinh môi trường (tưới nước, gạt đất chống bụi) giảm tiếng ồn tối đa cho các hộ dân chúng tôi.

UBND thị xã ghi nhận ý kiến đề nghị của các hộ. UBND thị xã Bim Sơn đã yêu cầu Ban Quản lý dự án chỉ đạo các đơn vị nhà thầu thi công thực hiện nghiêm ngặt quy định về xử lý, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công dự án nhằm giảm thiểu tối đa mức độ ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân trong khu vực thi công.

Chủ tịch UBND Thị xã đã trực tiếp đi thực địa và xem xét từng nội dung kiến nghị của các hộ; trên cơ sở các quy định hiện hành của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB chủ động xem xét giải quyết các nội dung phù hợp với quy định và thuộc thẩm quyền; các nội dung trái quy định cũng được trả lời rõ không có cơ sở giải quyết; một số kiến nghị, theo quy định không được bồi thường, nhưng có thể xem xét vận dụng, song vượt

thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND Thị xã, Chủ tịch UBND Thị xã đã có văn bản báo cáo đề xuất UBND Tỉnh.

Trong khi chờ UBND Tỉnh xem xét giải quyết, Chủ tịch UBND Thị xã đề nghị các hộ tạo điều kiện để nhà thầu thi công công trình; các hộ không được có hành vi cản trở thi công để công trình đường gom sớm hoàn thành, tránh ách tắc giao thông trên quốc lộ 1A trong dịp Tết Đính Dậu.

Trên đây là ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã tại buổi đối thoại với các hộ Khu 11 phường Ngọc Trạo có đơn kiến nghị liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng cầu vượt đường sắt chuyên dùng vào nhà máy Xi măng Bim Sơn; Văn phòng HĐND & UBND Thị xã thông báo để các các phòng, ban, đơn vị liên quan và các hộ gia đình biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Đ/c Lê Anh Tuấn- PCT UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Bí thư Thị ủy (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (để chỉ đạo);
- Hội đồng BT GPMB dự án (t/h);
- Ban ATGT- Bộ Giao thông vận tải (Phối hợp t/h);
- UBND phường Ngọc Trạo(t/h);
- Các hộ gia đình có đơn kiến nghị;
- Lưu: VT, HĐBT.

TL. CHỦ TỊCH
CHANH VĂN PHÒNG



Lại Thế Anh

UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 2537/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn khiếu nại của bà Trịnh Thị Oanh, địa chỉ: khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung bà khiếu nại như sau: Năm 2012, nhà nước thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A. Theo bà tổng diện tích đất nhà nước thu hồi của hộ bà để thực hiện dự án là 506,26m². UBND thị xã Bỉm Sơn đã bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà 133,30m² đất ở, còn lại diện tích 372,96m² đất vườn hộ bà sử dụng từ năm 1992 nhà nước chưa bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà. Bà đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, hỗ trợ 372,96m² đất vườn cho hộ bà.

Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Trịnh Thị Oanh cho thấy đến ngày 06/7/2012 hộ bà đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, vật kiến trúc và cây cối hoa màu và cam kết bàn giao đất cho nhà nước để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A. Đối với diện tích đất lưu không do nhà nước quản lý hộ bà không được bồi thường, hỗ trợ. Từ năm 2011 đến hết năm 2015 hộ bà không có bất kỳ khiếu nại nào liên quan đến việc bồi thường hỗ trợ về đất, vật kiến trúc và cây cối hoa màu đối với hộ bà.

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại, căn cứ Điều 9, Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011, đơn khiếu nại của bà không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết. Lý do: nội dung khiếu nại của bà đã hết thời hiệu khiếu nại.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo để bà được biết./.

Nơi nhận:

- Bà Trịnh Thị Oanh;
- Phó chủ tịch UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân TX;
- Lưu: VT, TTR.



Bùi Huy Hùng

Số: 2353 /UBND -TNMT

Bỉm Sơn, ngày 7 tháng 11 năm 2016

V/v trả lời Đơn công dân

Kính gửi: Bà Trịnh Thị Oanh.

Địa chỉ: Khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn, nhận được Đơn kiến nghị của hộ bà Trịnh Thị Oanh, thường trú tại khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung đơn kiến nghị về việc thu hồi đất bồi thường GPMB đối với hộ bà năm 2011 để thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, hộ bà chưa được hỗ trợ đất vườn. Nay nhà nước lại thi công cầu vượt, căn cứ vào khoản 6, Điều 103, Luật đất đai năm 2013, bà Oanh đề nghị xem xét hỗ trợ đất vườn cho hộ bà theo Luật Đất đai.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ các hồ sơ có liên quan và quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

1. Về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn:

- Hộ bà Trịnh Thị Oanh là hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn năm 2011, diện tích đất thu hồi có nguồn gốc là đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Viên, ông Duệ năm 1990, thửa đất hình thành từ năm 1976 được UBND phường Ngọc Trạo xác định ngày 20/4/2012; diện tích đất ở bị thu hồi là 133,3m², diện tích đất hàng lang suối là 69,61m²; không có diện tích đất vườn bị thu hồi thực hiện Dự án.

Về bồi thường, hỗ trợ căn cứ vào hồ sơ địa chính qua các thời kỳ như: Hồ sơ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập theo Chỉ thị số 299 của Chính phủ, hồ sơ địa chính xác lập năm 1997 và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ngọc Trạo. Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã, đã lập dự toán bồi thường hỗ trợ đối với bà Trịnh Thị Oanh và thông qua Dự toán theo quy định, bà Oanh đã thống nhất dự toán bồi thường GPMB và nhận tiền bồi thường GPMB ngày 12/01/2012 (theo Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường GPMB dự án số 2924/QĐ-UBND ngày 09/12/2011 của UBND thị xã Bỉm Sơn), không có ý kiến nào khác.

Như vậy, việc bà Trịnh Thị Oanh kiến nghị năm 2011 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn bà chưa được hỗ trợ đất vườn là không có cơ sở xem xét.

2. Về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa:

- Đề nghị của bà Oanh về việc xem xét hỗ trợ đất vườn theo khoản 6, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013 khi Nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở hồ sơ bồi thường GPMB và mốc GPMB thực dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn năm 2011 đã xác định trên thực địa với mốc GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa và kết quả làm việc giải quyết đơn công dân tại biên bản làm việc ngày 01/11/2016 cho thấy phần diện tích đất hộ bà Trịnh Thị Oanh đang kiến nghị hỗ trợ đất vườn thuộc diện tích đất đã thu hồi bồi thường GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn năm 2011 đối với hộ bà. Vì vậy, đề nghị của bà Oanh không được xem xét theo quy định khi Nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung kiến nghị của hộ bà Trịnh Thị Oanh để hộ bà biết và chấp hành thu dọn tài sản, cây cối hoa màu trên diện tích đất đã được bồi thường GPMB năm 2011 để Nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn bảo đảm tiến độ theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TX (b/c);
- UBND P. Ngọc Trạo (t/h);
- Lưu: VP-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình