

UỶ BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 1243/QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với ông Phạm Văn Nam đang sử dụng tại phường Phú Sơn để thực hiện dự án: Cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bỉm Sơn, gói thầu BSWW-23: xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước phân bổ sung.

### UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Thực hiện Công văn số 5883/STNMT-QLĐĐ ngày 29/12/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc thực hiện Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 107/TTr-TNMT ngày 12 tháng 4 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 239,7m<sup>2</sup> đất đối với ông Phạm Văn Nam đang sử dụng tại phường Phú Sơn quản lý; thuộc một phần các thửa đất số 60,61 tờ số 7 BĐDC phường Phú Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011, Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã Bỉm Sơn trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 846/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 ngày 21/10/2016.

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm (CHN);

- Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bỉm Sơn, gói thầu BSWW-23: xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước phân bổ sung.

(Có Trích sơ đồ vị trí thu hồi đất kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

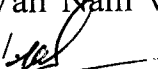
1. UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho ông Phạm Văn Nam; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc UBND phường, nhà Văn hóa khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

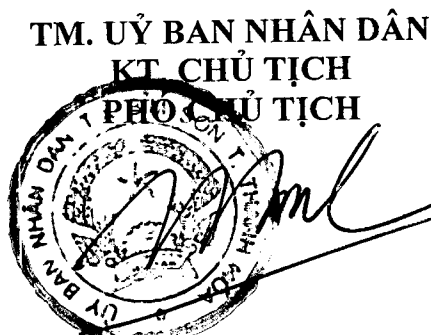
4. Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn; ông Phạm Văn Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**