

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *1236* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 10/4/2017 của UBND phường Ba Đình về việc xin bồi thường đất ở theo hình thức giao đất có cùng mục đích sử dụng đối với ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến ;

Xét Đơn xin giao đất ở ngày 23/3/2017 của ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *109*/TTr-TNMT ngày *12* /4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tại đô thị và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến; địa chỉ: Khu phố 1, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa chỉ thửa đất giao: Khu phố 1, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

- Diện tích đất giao: 123,0m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Lý do giao đất: ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến thuộc đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất ở để GPMB thực hiện dự án Xây dựng HTKT Khu dân cư Nam đường Trần Phú phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; đủ điều kiện được Nhà nước bồi thường đất ở bằng việc giao đất ở mới cùng mục đích sử dụng đất.

- Vị trí đất giao: Thửa đất chính lý số 58 tờ 156 Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011. Vị trí, ranh giới cụ thể:

- + Cạnh phía Bắc giáp: Một phần đất ông Vũ Thanh Sơn đang sử dụng, một phần giáp đất nông nghiệp, chiều dài cạnh 24,7m;
 - + Cạnh phía Nam giáp: Lô đất số A19, chiều dài cạnh 24,5m;
 - + Cạnh phía Đông giáp: đường Lê Chân quy hoạch 15,5m; chiều rộng cạnh 5,0m;
 - + Cạnh phía Tây giáp: mương thoát nước quy hoạch; chiều rộng cạnh 5,0m;
- (Có Trích sơ đồ giao đất kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và thông báo để văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;


- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. UBND phường Ba Đình có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Tống Thanh Bình