

Số: 1233/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Phạm Tiến Đạt, bà Lê Mộng Quyên.

Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Nam đường Trần phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất nhận chuyển nhượng của ông Đặng Xuân Hùng và đã được chỉnh lý ngày 15/3/2013 tại trang 3 GCN QSD đất seri số BN 032005 ngày 25/01/2013.

Lý do cấp đổi: Ông Đạt, bà Quyên đề nghị công nhận QSH nhà ở vào GCN theo Giấy phép xây dựng số 69/GPXD-UBND ngày 03/4/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

Thửa đất thuộc QH khu dân cư Nam đường Trần Phú phường Ba Đình thị xã Bỉm Sơn tỉnh Thanh Hóa.

| Số thửa | Mảnh bản đồ | Diện tích (m ²) | Diện tích nhà ở(m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng |
|---------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| 162 | 157 | 95,0 | 75,0 | Đất ở | Lâu dài |

Điều 2. Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Ba Đình, thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất seri số BN 032005 ngày 25/01/2013, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND phường Ba Đình có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, giao giấy chứng nhận cho chủ sử dụng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ba Đình và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình