

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1225/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Lê Đức Thắng, bà: Nguyễn Thị Liên.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Diện tích còn lại sau khi tặng cho quyền sử dụng đất tháng 3/2017; ông Thắng, bà Liên đã được cấp GCN QSD đất số AP 424442 ngày 24/11/2009).

Về quy hoạch: Thửa đất thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết khu nội thị số 3 Tây Quốc lộ 1A (chưa duyệt).

| Số thửa | Mảnh bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Diện tích nhà ở | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng |
|---------|-------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 114     | 91          | 51,0                        | -               | Đất ở tại đô thị | Lâu dài          |

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất số AP 424442 ngày 24/11/2009, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mf*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



**Tổng Thanh Bình**