

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1210/QĐ - UBND

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường bằng đất ở có cùng mục đích sử dụng với đất bị thu hồi đối với ông Vũ Đình Khoa, bà Vũ Thị Dung để thực hiện hành lang an toàn Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-BGTVT ngày 31/3/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu ban dự án GPMB dự án: Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số . /TTr-TNMT ngày tháng 4 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường bằng đất ở nông thôn cho ông Vũ Đình Khoa, bà Vũ Thị Dung với diện tích đất ở được bồi thường là 90,0m<sup>2</sup>, để thực hiện Hành lang an toàn công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa), vị trí đất ở bồi thường thuộc thửa đất số 425 (thửa chính lý tách ra từ thửa 230), tờ Bản đồ địa chính số 71, Bản đồ địa chính xã Quang Trung đo vẽ công nhận năm 2011; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

(Có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo)

- Về tiền sử dụng đất phải nộp: **ông Vũ Đình Khoa, bà Vũ Thị Dung** không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Do vị trí, diện tích đất ở bồi thường có cùng vị trí và diện tích với diện tích thu hồi, giá trị quyền sử dụng đất của hai lô đất không chênh lệch.

- Lý do đề nghị bồi thường đất bằng đất ở: **ông Vũ Đình Khoa, bà Vũ Thị Dung** là hộ bị ảnh hưởng thu hồi hết đất ở để thực hiện hành lang an toàn công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát, Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa, đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 79 luật đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hướng dẫn và lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho **ông Vũ Đình Khoa, bà Vũ Thị Dung** theo quy định và chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính;


- Xác định cụ thể mốc giới đất ở bồi thường và giao đất trên thực địa cho **ông Vũ Đình Khoa, bà Vũ Thị Dung** theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

2. UBND xã Quang Trung có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới đất ở bồi thường và bàn giao đất ở trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Thị xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; **ông Vũ Đình Khoa, bà Vũ Thị Dung** và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

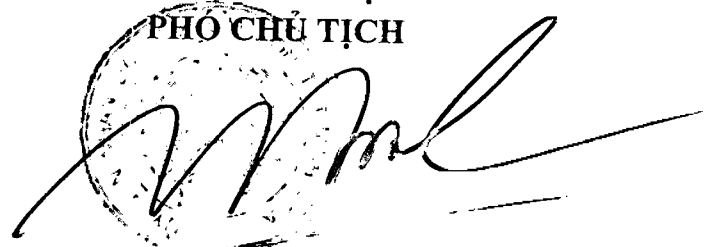
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình