

Số: *MA3* /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày *03* tháng *4* năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Hoàng Ngọc Quyết, bà Cao Thị Minh.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Diện tích còn lại sau khi tặng cho QSD đất tháng 3/2017, Ông Quyết, bà Minh đã được cấp GCN QSD đất seri số BT 293427 ngày 01/8/2014.

Thửa đất thuộc QH khu dịch vụ thương mại – QH chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở(m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
4	61	64,0	-	Đất ở	Lâu dài
		148,9	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2043

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Bắc Sơn, thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất seri số BT 293427 ngày 01/8/2014, chỉnh

lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chính lý biến động trên hồ sơ địa chính, giao giấy chứng nhận cho chủ sử dụng theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình