

Số: 508 /KL - UBND

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 3 năm 2017

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo đối với ông Trần Văn Hán,
Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

Ngày 09/3/2017, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Quyết định số 830/QĐ-UBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo và thành lập Đoàn xác minh tố cáo của ông Nguyễn Tử Hiền, địa chỉ: Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung tố cáo được thụ lý như sau:

Ông Trần Văn Hán, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn ký xét duyệt nguồn gốc sử dụng 367,74m² đất cho hộ bà Trịnh Thị Trà để hộ bà Trà được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật vì diện tích đất trên trước đây do hộ ông Nguyễn Tử Hiền khai hoang. Sau đó được UBND phường, khu phố và hộ ông Nguyễn Tử Hiền thống nhất sử dụng diện tích đất trên làm vùng tiêu thụ của xóm Trường Sơn.

Căn cứ nội dung tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn kết luận như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO:

1. Theo báo cáo giải trình của ông Trần Văn Hán:

Qua rà soát lại hồ sơ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, trong thời gian tôi giữ chức vụ chủ tịch UBND phường Đông Sơn tôi không ký xét duyệt nguồn gốc sử dụng 367,74m² đất cho hộ bà Trịnh Thị Trà. Hồ sơ xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Trà được ký xác nhận từ trước khi tôi nhận chức vụ Chủ tịch UBND phường Đông Sơn. Nội dung ông Nguyễn Tử Hiền tố cáo tôi ký xét duyệt nguồn gốc sử dụng 367,74m² đất cho hộ bà Trịnh Thị Trà để hộ bà Trà được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật là sai sự thật.

2. Kết quả thẩm tra xác minh:

- Theo hồ sơ địa chính năm 1997 cho thấy vị trí hộ bà Trịnh Thị Trà được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, mảnh bản đồ số 221518-1 bản đồ địa chính phường Lam Sơn (cũ) đo vẽ duyệt công nhận năm 1997 diện tích nguyên thửa 2328m². Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Trịnh Thị Trà, trong đó: Đất ở 200m², đất vườn 2128m².

- Theo hồ sơ địa chính năm 2011: Hộ bà Trịnh Thị Trà sử dụng thửa đất số 10, tờ bản đồ 147, diện tích nguyên thửa 2097,6m². Sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là Hộ bà Trịnh Thị Trà, diện tích sử dụng 2097m², Mục đích sử dụng kiểm kê ODT.

- Nguồn gốc sử dụng đất của bà Trịnh Thị Trà đang sử dụng: Bà Trịnh Thị Trà nhận chuyển nhượng nhà, đất của bà Đặng Thị Hoa tại Giấy xin nhượng bán nhà có xác nhận của Đội 1B Nông trường ngày 27/12/1989 do ông Trương Xuân Khắc ký; đất của bà Đặng Thị Hoa được Nông trường Hà Trung cho mượn làm nhà ở từ năm 1988 tại Đơn xin mượn đất do ông Nguyễn Thế Duyên Giám đốc Nông trường QD Hà Trung ký ngày 25/10/1988.

- Năm 2015, bà Trịnh Thị Trà được UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số BT 253943, ngày 07/9/2015 diện tích đất được cấp là 2097,6m². Trong đó đất ở 90m². Đất trồng cây lâu năm 2007,6m².

- Sau khi có ý kiến kiến nghị của cử tri tại phường Đông Sơn đề nghị UBND thị xã Bim Sơn kiểm tra lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Trà. Ngày 30/11/2016 Chủ tịch UBND thị xã đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Trà. Kết quả kiểm tra cho thấy trên diện tích đất hộ bà Trịnh Thị Trà được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có cả diện tích vị trí mương thoát nước của xóm Trường Sơn. Vị trí mương thoát nước này thực tế đã có từ trước khi đo vẽ hồ sơ địa chính năm 1997 và năm 2011, tuy nhiên trên hồ sơ địa chính không thể hiện vị trí mương thoát nước này.

- Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra thực địa ngày 01/12/2016 và Đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Trịnh Thị Trà. Ngày 05/12/2016, UBND thị xã đã cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CG 323917 cho bà Trịnh Thị Trà. Diện tích đất được cấp là 2021,4m². Trong đó: Đất ở 90m², Đất trồng cây lâu năm 1931,4m². (giảm 76,2m² đất vườn trồng cây lâu năm so với giấy chứng nhận hộ bà Trịnh Thị Trà được cấp năm 2015, diện tích đất này thuộc mương thoát nước của xóm Trường Sơn).

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Trà cho thấy trong Đơn xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất, Đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Phiếu lấy ý kiến khu dân cư không phải do ông Trần Văn Hán ký. Việc xác nhận hồ sơ của bà Trịnh Thị Trà do bà Dương Thị

Hà - Công chức địa chính phường tham mưu, ông Vũ Đức Cường - nguyên Chủ tịch UBND phường Đông Sơn ký xác nhận.

3. Kết luận.

Năm 2015, khi lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Trà, ông Vũ Đức Cường, Nguyên Chủ tịch UBND phường Đông Sơn đã xác nhận cả vị trí mương thoát nước của xóm Trường Sơn vào diện tích đất vườn của bà Trịnh Thị Trà do đó hộ bà Trịnh Thị Trà được UBND Thị xã công nhận quyền sử dụng đất bao gồm cả diện tích 76,2m² mương thoát nước của xóm Trường Sơn (nguyên nhân do hồ sơ địa chính qua các thời kỳ không thể hiện mương thoát nước). Tuy nhiên, đến ngày 05/12/2016 UBND thị xã Bỉm Sơn đã cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CG 323917 cho bà Trịnh Thị Trà, giảm 76,2m² đất so với giấy chứng nhận hộ bà Trịnh Thị Trà được cấp năm 2015 là đúng với hiện trạng sử dụng đất và đúng với quy định của pháp luật.

Việc ông Nguyễn Tử Hiền tố cáo ông Trần Văn Hán, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn ký xét duyệt nguồn gốc sử dụng 367,74m² đất cho hộ bà Trịnh Thị Trà để hộ bà Trà được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là sai.

II. Từ kết quả thẩm tra, xác minh, kết luận trên Chủ tịch UBND thị xã Yêu cầu:

1. UBND phường Đông Sơn:


Rút kinh nghiệm trong việc xác nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân.

2. Đối với ông Nguyễn Tử Hiền:

Rút kinh nghiệm trong việc tố cáo không đúng sự thật.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Thanh Hoá(b/c);
- Thường trực Thị uỷ, HĐND thị xã (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND TX;
- UBND phường Đông Sơn;
- Ông Nguyễn Tử Hiền;
- Lưu: VT, TTR.

CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng