

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 1091 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà: Lại Thị Yên.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất gia đình khai hoang từ năm 1996, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Về quy hoạch: Thửa đất thuộc QH cây xanh - QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
9	129	3063,6	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu hồi giấy tờ cũ, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, vào sổ cấp Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chi đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Bắc Sơn chính lý hồ sơ địa chính. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

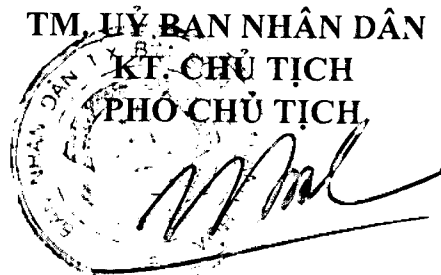
- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chính lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



Tổng Thanh Bình