

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: **1076** /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: **Lương Bá Bảy, bà Lê Thị Sâm.**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Nhận tặng cho QSD đất của bà Lê Thị Hải tháng 02/2017 và đã được cấp GCNQSD đất số CG 323344 ngày 08/3/2017.

Lý do cấp đổi: Nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng theo Văn bản thoả thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng được Văn phòng công chứng Bỉm Sơn chứng nhận số 623, quyền số 02 TP/CC-SCC ngày 20/3/2017.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
41	106	70,9	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận QSD đất số CG 323344 ngày 08/3/2017, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.
- UBND Phường Lam Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý biến động chủ sử dụng đất trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn, Trưởng Chi Cục Thuế Bỉm Sơn, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình