

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông: **Vũ Xuân Quang**.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Diện tích còn lại sau chuyển nhượng QSD đất cho ông Nguyễn Quốc Toàn và ông Phạm Văn Phát tháng 03/2017. Ông Quang đã được cấp GCNQSD đất số CG 323991 ngày 29/12/2016.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở(m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
103	9	329,2	-	Đất trồng lúa nước	Từ ngày 01/7/2016 đến ngày 30/6/2064
497	9	1805,5			
538	9	1006,4			
283	9	206,6			
498	9	4234,3			
145	9	371,0			
539	9	1040,0			
596	9	2000,4			

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hà Lan thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận QSD đất CG 323991 ngày 29/12/2016, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Hà Lan có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

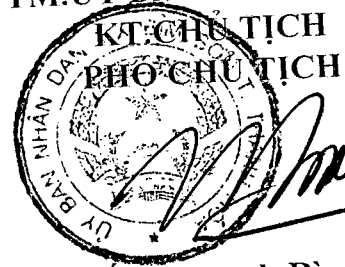
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan, và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tổng Thanh Bình