

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *486* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2017

V/v cấp GCNQSD đất
cho hộ gia đình, cá nhân

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 14/8/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá, Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 10/5/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Kế hoạch số 505/KH-UBND ngày 02/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

UBND thị xã Bỉm Sơn đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Ngọc Bích, bà Lê Thị Thu, địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, hồ sơ như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Được UBND phường Ngọc Trạo xác nhận là đất được UBND phường cho mượn và ở ổn định từ năm 1989, kèm theo Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất;

- Phiếu thu số 115 ngày 31/12/2013 của UBND phường Ngọc Trạo, số tiền 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng chẵn); lý do thu: Tự nguyện đóng góp xây dựng công trình công cộng cho ngân sách phường.

2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

Ông Lê Ngọc Bích, bà Lê Thị Thu đang sử dụng đất tại hồ sơ địa chính như sau:

- Theo bản đồ 299 phường Ngọc Trạo xác lập năm 1988: Thửa đất ông Bích bà Thu sử dụng một phần thửa số 337, tờ bản đồ số 8 tỷ lệ /1000, diện tích nguyên thửa 7512m², loại đất T tên chủ sử dụng Xí nghiệp Đá;

- Theo bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 1996: Ông Bích bà Thu sử dụng thửa đất số 61, mảnh bản đồ 224509-IX-9 tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 207,7m², loại đất XD/CB, tên chủ sử dụng UBND phường;

- Theo bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011: Ông Bích, bà Thu sử dụng thửa đất số 25 tờ số 92 tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 188m², loại đất ODT, tên chủ sử dụng Hộ bà Lê Thị Thu.

3. Về quy hoạch và hiện trạng:

Thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thuộc quy hoạch Dịch vụ - thương mại(Theo Quy hoạch tổng thể thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh duyệt số 621 XD/UBTH ngày 17/02/1995; QH chung thị xã Bim Sơn duyệt năm 2003; quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm thị xã Bim Sơn duyệt tại Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 08/12/2008; thuộc quy hoạch đất sản xuất kinh doanh - Quy hoạch sử dụng đất thị xã Bim Sơn đến năm 2020 đã được UBND tỉnh thanh Hoá duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014).

Hiện trạng: Thửa đất nói trên giáp đường quốc lộ 1A, dải đất phía Bắc và Nam vị trí hộ ông Bích đang ở là các doanh nghiệp dịch vụ thương mại.

Do các quy định của pháp luật đối với trường hợp trên khó áp dụng, UBND thị xã Bim Sơn báo cáo và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn UBND thị xã xem trường hợp trên có đủ điều kiện cấp GCN quyền sử dụng đất hay không?

(Có Pô tô hồ sơ kèm theo).

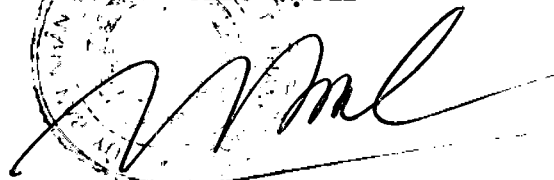
UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường quan tâm có ý kiến bằng văn bản để thị xã Bim Sơn tổ chức thực hiện đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Kính mong được sự quan tâm giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình