

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **469** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **24** tháng 3 năm 2017

V/v làm rõ, trả lời nội dung đăng trên Báo
Thanh Tra liên quan đến dự án Khu TMDV
và tổ chức sự kiện Minh Long tại P. Ba Đình

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2428/UBND-VX ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc làm rõ, trả lời nội dung đăng trên Báo Thanh tra liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long của Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long trên khu đất UBND tỉnh Thanh Hóa đã Quyết định thu hồi đối với Công ty Cổ phần LILAMA 5; UBND Thị xã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc khu đất thực hiện dự án đầu tư Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long:

Khu đất Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp Minh Long được UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương cho thực hiện dự án, là đất Công ty Cổ phần LILAMA5 (trước đây là Công ty Lắp máy và Xây dựng số 5 cũ, thuộc Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam) được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 28/7/1997.

2. Về quá trình sử dụng đất của Công ty Cổ phần LILAMA5:

Sau khi được thuê đất, Công ty Cổ phần LILAMA5 đã sử dụng đất không hiệu quả. Vì vậy, đến ngày 13/6/2006, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Quyết định số 1645/QĐ-UBND về việc thu hồi một phần diện tích đất (6.707,0m²) Công ty Cổ phần LILAMA5 sử dụng không hiệu quả để giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn quản lý. Tại Điều 2 Quyết định số 1645/QĐ-UBND có giao nhiệm vụ “ *UBND thị xã Bỉm Sơn phối hợp với Sở Tài chính xác định giá trị tài sản còn lại trên đất và thực hiện chính sách theo quy định của pháp luật*”.

Tuy nhiên, sau khi có Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Thanh Hóa, Công ty Cổ phần LILAMA5 đã lập hồ sơ dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại LILAMA5 tại khu đất trên và được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 5130/UBND-CN ngày 21/9/2010. Tuy nhiên, từ năm 2010 đến nay, mặc dù UBND tỉnh Thanh Hóa đã nhiều lần cho phép gia hạn, tạo điều kiện để Công ty Cổ phần LILAMA5 hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định nhưng đơn vị vẫn không thực hiện xong. Đến thời điểm ngày 18/01/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Văn bản số 579/UBND-THKH chấm dứt chủ trương cho Công ty Cổ phần LILAMA5 thực hiện dự án tại phường Ba

Đình, thị xã Bim Sơn; Sau đó, Khu đất trên được UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Minh Long thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long.

3. Về việc thực hiện Quyết định của UBND Tỉnh:

UBND thị xã Bim Sơn đã chủ động trong việc thực hiện nhiệm vụ Tỉnh giao tại Quyết định số 1645/QĐ-UBND, nhiều lần mời làm việc và gửi Công văn đến Công ty Cổ phần LILAMA5 đề nghị Công ty phối hợp tham gia xác định giá trị tài sản còn lại trên đất, nhưng Công ty không phối hợp và không đồng thuận việc giao lại đất cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Minh Long thực hiện dự án. Từ những vướng mắc trên UBND thị xã Bim Sơn đã Công văn số 225/UBND-TCKH ngày 09/02/2017 báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa tình hình thực hiện và đề nghị các Sở có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn UBND thị xã Bim Sơn thực hiện.

Sau đó, UBND tỉnh đã có văn bản số 2011/UBND-THKH ngày 01/3/2017 giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các ngành, đơn vị có liên quan nghiên cứu ý kiến của UBND thị xã Bim Sơn và kiến nghị của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long; theo đó, ngày 13/3/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì Hội nghị, phối hợp với Sở Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, UBND thị xã Bim Sơn, Công ty Cổ phần LILAMA5 và Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp Minh Long đã thống nhất kết luận: *“Việc xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn lại trên đất thu hồi của Công ty Cổ phần LILAMA5 được thực hiện theo quy định của pháp Luật Đất đai năm 2003; Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 và Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của UBND Tỉnh. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo Hội đồng xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất của các tổ chức được thành lập theo Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 của UBND Tỉnh khẩn trương thực hiện, trình UBND tỉnh xem xét giải quyết theo quy định”*.

Từ những nội dung trên cho thấy: Nội dung Báo Thanh tra phản ánh: “việc UBND thị xã Bim Sơn ban hành Công văn số 225/UBND-TCKH ngày 09/02/2017 để báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa với nội dung như trên là không đúng quy định của pháp luật, thể hiện sự không khách quan, có biểu hiện né tránh”, là không có cơ sở và không đúng với tình hình thực tế.

4. Đề xuất phương án thực hiện Quyết định số 1645/QĐ-UBND của UBND tỉnh:

Để giải quyết dứt điểm tồn tại vướng mắc thực hiện GPMB dự án Khu thương mại dịch vụ và tổ chức sự kiện Minh Long tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, đồng thời đảm bảo quyền lợi của các đơn vị liên quan; UBND thị xã Bim

Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo Hội đồng xác định giá trị tài sản được thành lập theo Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 của UBND Tỉnh thực hiện việc xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất đối với Công ty Cổ phần LILAMA5 theo quy định của pháp luật. Sau khi có kết quả xác định giá trị tài sản đã đầu tư trên đất, UBND thị xã sẽ hướng dẫn nhà đầu tư và phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hỗ trợ Công ty TNHH dịch vụ TMTH Minh Long GPMB và triển khai dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh chấp thuận.

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo UBND Tỉnh

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (b/c);
- Báo Thanh tra- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Hội đồng xác định giá trị tài sản (b/c);
- Các Sở: TC, TNMT (b/c);
- TT Thị ủy, HỖNDTX (b/c);
- Các PCTUBNDTX (t/h);
- Công ty TNHH dịch vụ TMTH Minh Long (đ/b);
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng