

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **456** /UBND - VP

V/v chuyển và chỉ đạo giải quyết
đơn kiến nghị bà Lê Thị Biên

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày **22** tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

Ngày 20 tháng 3 năm 2017, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn kiến nghị của bà Lê Thị Biên, thường trú tại Khu phố 3, phường Ngọc Trạo về việc chồng bà là đối tượng thương binh nặng (81%), hoàn cảnh gia đình khó khăn, hiện nay cả gia đình bà gồm 06 người chung sống trong một gian nhà nhỏ trên mảnh đất rộng 61m². Kinh tế gia đình không đủ khả năng mua đất làm nhà. Vì vậy, đề nghị xem xét hỗ trợ, tạo điều kiện cấp đất ở cho ông bà.

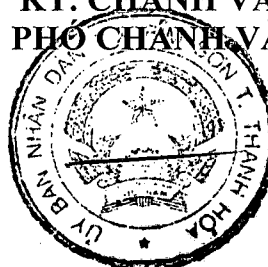
Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị của công dân, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo: chuyển đơn đến Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo xem xét, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, đề xuất phương án giải quyết kiến nghị của công dân và báo cáo Chủ tịch UBND thị xã (qua Ban Tiếp công dân thị xã) kết quả giải quyết trước ngày 30/4/2017. (Có đơn gửi kèm theo).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thị xã, Văn phòng HĐND&UBND thị xã chuyển đơn đề nghị của công dân và thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tới Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng LĐ-TBXH (để biết);
- Bà Lê Thị Biên (thay báo tin);
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Thị Lan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN - THƯ ĐẾN
Số:.....73...../HTD.....
Ngày.....tháng.....năm 2017.

ĐƠN XIN ĐẤT LÀM NHÀ

Kính gửi: - Ông Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo
- Ông Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn
- Phòng Tài nguyên môi trường thị xã Bỉm Sơn

Tên tôi là: **Lê Thị Biên**

Cư trú tại: Khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa

Là vợ của ông: **Nguyễn Đức Thảo** là thương bệnh binh nặng 81%.

Cư trú tại: Khu phố 3, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa

Xin trình bày một việc như sau:

Năm 1984 chồng tôi là Nguyễn Đức Thảo nằm điều trị tại bệnh viện tâm thần Vĩnh Lộc. Có lúc đi đường bị ngất bệnh viện lại tưởng ở nhà, nhà lại tưởng ở bệnh viện, gia đình phải đi tìm. Cho nên tôi đã làm đơn lên Sở Thương binh xã hội tỉnh Thanh Hóa, giám đốc bệnh viện tâm thần Vĩnh Lộc và viết đơn cam kết với bệnh viện xin cho chồng tôi về nhà cho gần vợ con và tiện bề chăm sóc vì lúc đó tôi đang làm việc ở trạm xá, có điều kiện chăm sóc cho chồng tôi. Khi ra ngoài Bỉm Sơn là tôi ở trạm xá ra đi, không có đất đai gì cả.

Vì tiền nong không có, hai bên nội ngoại chỉ dồn lại được 1.500.000đ lúc đó gia đình tôi mới tậu được 01 miếng đất của anh Nguyễn Thanh Đức. Trên mảnh đất có 01 gian nhà, toàn bộ diện tích đất là 81m², nhà thì chật chội, rột nát, chỗ vệ sinh không có.

Năm 2004 tôi làm đơn đề nghị lên cấp trên xin phép làm nhà, lúc đó ông Hà Kim Cương là chủ tịch phường Ngọc Trạo, ông Tạ Ngọc Phước làm chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã thống nhất giải quyết cho gia đình tôi mượn 32m² đất cái ngõ cũ bỏ không để xây dựng công trình phụ và hỗ trợ cho gia đình 10.000.000đ để làm nhà và làm nhà vệ sinh. Nhưng đến nay nhà nước đã lấy lại 32m² để làm đường. Công trình mà gia đình xây dựng trên 32m² đất mượn đã bị phá dỡ, khi đền bù chỉ đền bù hoa màu và cái nhà vệ sinh là hơn 4 triệu đồng.

Hiện tại cả gia đình nhà tôi có 6 người gồm: ông, bà, vợ chồng con trai và hai đứa cháu. Tất cả là 06 người ở trên mảnh đất chỉ rộng 61m², sinh hoạt hết sức khó khăn, các cháu không có chỗ học hành. Vì ở chật chội, thi thoảng ông tôi lại lên con thân kinh đuổi gia đình con trai đi thuê chỗ khác ở. Cháu đã phải

đi thuê chỗ khác ở đã 4 lần rồi. Nhưng vì thương bố mẹ già yếu, tôi lại bị tai nạn gãy tay không thể phục vụ cho chồng tôi được, lúc đó các con tôi lại về chăm sóc ông bà tôi. Nhưng những lúc ông tôi lên cơn thần kinh, ông lại đập phá hết hàng hóa của con tôi, làm con tôi chán nản, nhiều đêm bỏ nhà đi, tôi phải đi tìm. Tôi nghĩ nếu cứ tiếp tục như vậy, tôi sợ con tôi sinh ra chán nản, không chăm lo đến gia đình và công việc, sinh ra cờ bạc, đánh nhau... làm ảnh hưởng đến xã hội và gia đình.

Hoàn cảnh gia đình tôi hết sức khó khăn, ông bà tôi thì già yếu, bệnh tật, thu nhập ít, lương chỉ đủ tiền thuốc cho hai ông bà. Các con tôi công việc không ổn định, kinh tế không có, con dâu tôi lại không được khôn khéo như người khác, không biết chợ búa. Gia đình đã khó khăn lại càng khó khăn thêm. Kinh tế gia đình lại không đủ khả năng để mua đất làm nhà.

Vậy tôi làm đơn này kính mong UBND phường Ngọc Trạo, UBND thị xã Bim Sơn, phòng Tài nguyên môi trường thị xã Bim Sơn tạo điều kiện cho chồng tôi là ông Nguyễn Đức Thảo có một miếng đất riêng để làm nhà để vợ chồng tôi yên tâm lúc tuổi già.

Rất mong được sự quan tâm của các cấp lãnh đạo!

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bim Sơn, ngày 20 tháng 5. năm 2017

Người làm đơn



Lê Thị Biên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CẤP ĐẤT LÀM NHÀ Ở

Kính gửi: - UBND THỊ XÃ BỈM SƠN
- PHÒNG XÂY DỰNG NHÀ ĐẤT
- UBND XÃ, PHƯỜNG, (XÃ)

Tên tôi là:..... Nguyễn Đức Thảo..... 5.2..... 1.2..... T.B.B..... tự t. 81/0

Nơi công tác :..... Khu phố 3, Ngõ 1, Ngõ 2.....

Họ tên vợ (chồng):..... Lê Thị Bình..... 5.2..... t. 2.....

Công tác tại:..... Khu phố 3, Ngõ 1, Ngõ 2.....

Hộ khẩu thường trú xã, (Phường):..... Ngõ 1, Ngõ 2..... thị xã Bỉm Sơn
tỉnh Thanh hoá.

Hiện nay gia đình tôi chưa có đất làm nhà và đang ở tại:..... Khu phố 3, Ngõ 1, Ngõ 2.....

Để ổn định cuộc sống lâu dài tại Bỉm Sơn và phù hợp với điều kiện của gia đình.
Tôi làm đơn này xin được cấp đất làm nhà.

Nguyện vọng của gia đình xin cấp đất tại Xã, Phường:..... Ngõ 1, Ngõ 2.....

Tại:..... Vì: Tại gia đình tôi đang ở..... để:..... Điều:..... tại:..... Ngõ 1, Ngõ 2..... phố.....
..... thị xã Bỉm Sơn.

Tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh luật đất đai và các quy định của nhà nước và của
chính quyền địa phương./.

Bỉm Sơn, ngày 13..... tháng 12..... năm 2004

Xác nhận của cơ quan
chủ quản (hoặc chính
quyền địa phương)

ý kiến của địa phương
nơi xin cấp đất
CHỦ TỊCH

Người làm đơn



Thảo
Nguyễn Đức Thảo

Đơn vị: Ban QLDA Đầu tư Xây dựng Thị xã Bim Sơn

Bộ phận:

Mã đơn vị SDNS:

Mẫu số 02-TT

(Ban hành theo QĐ số 214/2000/QĐ-BTC ngày 28/12/2000 của Bộ Tài chính)

PHIẾU CHI

Quyển số: 01

Số:

Nr: 331

C6: 111

Ngày 1 tháng 11 năm 2012

Họ, tên người nhận tiền: Lê Thị Biền

Địa chỉ: Khu phố 3 Phường Ngọc Trao Bim Sơn

Lý do chi: Chi BTGPMB dự án đường từ TL7 đến đường Góm

Số tiền: 4.879.000 (Viết bằng chữ) Bốn triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng

Kèm theo: Giấy đề nghị hoặc yêu cầu của

Đã nhận đủ số tiền (Viết bằng chữ) Bốn triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng

Ngày 01 tháng 11 năm 2012

Chủ trương đơn vị
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Người lập
(Ký, họ tên)

Thủ quỹ
(Ký, họ tên)

Người nhận tiền
(Ký, họ tên)



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

* Phạm Văn Vũ

Lê Thị Xò

Bùi Văn Hiến

Lê Thị Biền

+ Tỷ giá ngoại tệ (vàng bạc, đá quý):

+ Số tiền quy đổi:

(Nếu gửi ra ngoài phải đóng dấu)



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AM 984865

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Bim Sơn - tỉnh Thanh Hoá

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Nguyễn Đức Thảo

Sinh năm: 1952.

Bà: Lê Thị Biên

Sinh năm: 1952.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 3 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 64
2. Tờ bản đồ số: 16
3. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.
4. Diện tích: 61.6 m²
Bằng chữ: Sáu mươi một phẩy sáu mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 61.6 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất *

III- Tài sản gắn liền với đất

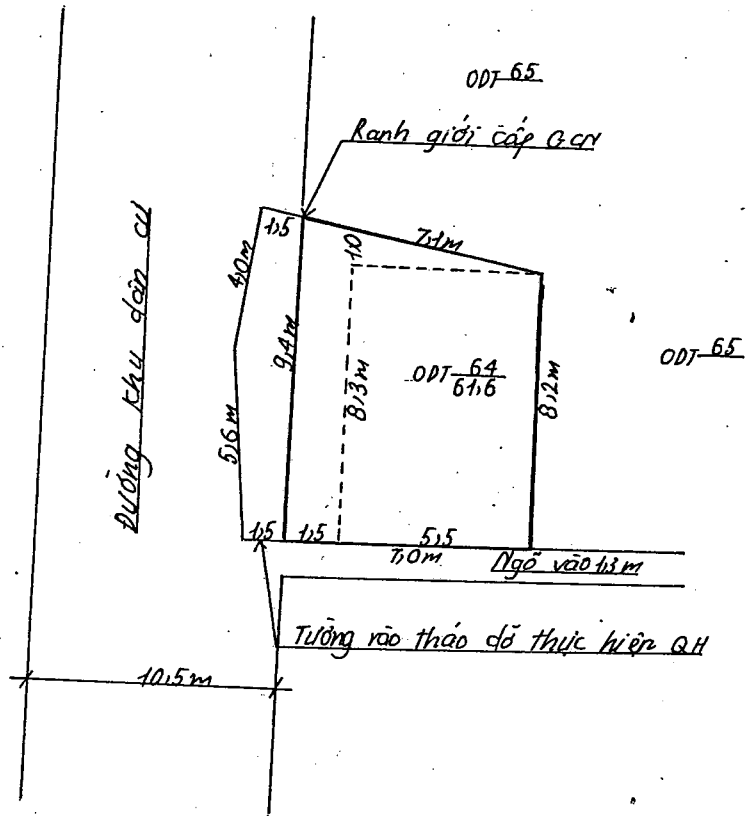
Diện tích xây dựng: 45.1m² nhà ở một tầng tường gạch mái ngói.

IV- Ghi chú

- * Mạnh bán đồ: 224509-VIII-16 Ban đồ địa chính phường Ngọc Trạo.
- * Quyết định số 963/QĐ-CT ngày 15/12/2004 của Chi tịch UBND thị xã Bim Sơn.
- Giấy nộp tiền vào NSNN bằng tiền mặt của nước ta đất ngày 18/7/2008.
- * Không được xây dựng công trình ngoài căn giới xây dựng.
- * Không được ép Plastic.

[Signature]

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1:200

Ngày 12 tháng 8 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ CHƯ TỰ

Trần Văn Công

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.