

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **450** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **21** tháng 3 năm 2017

V/v xử lý dứt điểm hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Xuyên tại thôn Cổ Đàm, P. Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Lam Sơn.

Hiện nay, trên địa bàn phường Lam Sơn xảy ra trường hợp bà Nguyễn Thị Xuyên, địa chỉ: thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn tự ý xây dựng công trình nhà ở diện tích 56,3m² (Tường xây gạch đỏ, mái đổ bê tông cos thép; hiện tại gia đình đã xây thô xong tầng 1, đang đổ 08 trụ cột để xây dựng tầng 2). Hành vi vi phạm trên đã được Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã phối hợp với UBND phường Lam Sơn phát hiện, lập biên bản vi phạm hành chính ngày 17/3/2017 về hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, vi phạm Quy định tại khoản 2 điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Tuy nhiên, đến nay công trình xây dựng vi phạm vẫn tồn tại chưa được UBND phường Lam Sơn xử lý dứt điểm.

Chủ tịch UBND thị xã phê bình nghiêm túc đối với Chủ tịch UBND phường Lam Sơn, Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã đã thiếu tinh thần trách nhiệm trong việc chỉ đạo kiểm tra phát hiện và xử lý chậm công trình vi phạm nêu trên.

Để chấn chỉnh công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND phường Lam Sơn, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã thực hiện ngay một số nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND phường Lam Sơn:

- Theo chức năng nhiệm vụ quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn, áp dụng các biện pháp ngăn chặn kịp thời không để hộ gia đình phát sinh thêm vi phạm;

- Về hồ sơ vi phạm: Yêu cầu UBND phường khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm đối với bà Nguyễn Thị Xuyên, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm và báo cáo kết quả kiểm tra xử lý vi phạm về UBND thị xã trước ngày 30/3/2017.

Trường hợp các hành vi vi phạm hành chính vượt quá thẩm quyền xử lý, kịp thời báo cáo UBND thị xã Bim Sơn để được xem xét xử lý theo quy định.

2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:

Theo chức năng nhiệm vụ chủ động phối hợp với UBND phường Lam Sơn tăng cường kiểm tra, giám sát địa bàn, áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm đối với bà Nguyễn Thị Xuyên. Trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền UBND thị xã, lập hồ sơ vi phạm hành chính theo quy định trình UBND Thị xã xử lý theo pháp luật.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

Có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Lam Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về tài nguyên và môi trường theo quy định của pháp luật. Kịp thời tham mưu UBND thị xã xử lý tổ chức cá nhân vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND Phường Lam Sơn, Trưởng các phòng ban liên quan, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã, nghiêm túc thực hiện. / *ml*

Nơi nhận:

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT, QLĐT;
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Thanh Bình