

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *445* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày *21* tháng 3 năm 2017

V/v trả lời đơn đề nghị của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Quốc Huy

Địa chỉ: Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của ông Nguyễn Quốc Huy, thường trú tại khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung Đơn đề nghị như sau:

1. Gia đình ông Sơn xây dựng tường rào ngăn cách lấn con đường làm co hẹp vòng cua của con đường gây cản trở cho xóm.
2. Việc mua, bán đất giữa gia đình ông Sơn và gia đình ông Thê tôi không rõ thực hư, năm 2016 tôi đã nhiều lần làm đơn lên UBND phường và phòng địa chính phường nhưng không được giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

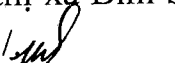
Ngày 15 tháng 3 năm 2017, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Phú Sơn giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Quốc Huy kết quả như sau:

1. Nội dung ông Huy đề nghị xem xét việc ông Sơn xây dựng tường rào lấn đường làm co hẹp vòng cua của đường: Nội dung này đã được UBND phường Phú Sơn giải quyết tại Biên bản làm việc ngày 24/6/2015 và ngày 01/5/2016, UBND phường đã kiểm tra khẳng định việc ông Mai Thế Sơn xây dựng tường rào trên nền móng cũ không lấn chiếm ngõ đi của khu dân cư.

2. Nội dung ông Huy không biết ông Thê chuyển nhượng đất cho ông Sơn.
- Ông Nguyễn Trọng Thê, bà Tống Thị Trường đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sê ri số AM 984755, cấp ngày 11/6/2008, diện tích đất ở là 484,4m²; ông Huy đã chuyển nhượng cho các hộ gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Liên 132,4m², hộ bà Nguyễn Thị Huệ 81,8m², hộ bà Nguyễn Thị Xuyên 75,5m², hộ ông Mai Thế Sơn 96,1m², diện tích còn lại của ông Nguyễn Trọng Thê là 98,6m² các hộ đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Như vậy, việc ông Thê sử dụng đất hợp pháp, không lấn chiếm, không tranh chấp, không bị kê biên,... đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật (pháp luật không có quy định khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp phải được hộ lân cận đồng ý).


- Diện tích đất hộ ông Nguyễn Quốc Huy đang sử dụng đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất AL 838433 cấp ngày 21/01/2008, diện tích đất ở là 150m². Việc ông Huy có kiến nghị tranh chấp đất đai đã được UBND phường Phú Sơn giải quyết, các hộ gia đình đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không thống nhất ông gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Kể từ ngày ban hành Văn bản này, UBND thị xã Bim Sơn không giải quyết kiến nghị tranh chấp đất đai đối với ông Nguyễn Quốc Huy.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên đề ông Nguyễn Quốc Huy biết và thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (thay b/c);
- Ban tiếp công dân UBNDTX (để theo dõi);
- UBND P. Phú Sơn (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình