

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **444** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **21** tháng 3 năm 2017

V/v xử lý vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai đối với ông
Lê Văn Hào, tại xóm Trường
Sơn, phường Đông Sơn Sơn,
TX Bỉm Sơn

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND phường Đông Sơn,
- Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung.

Hiện nay, trên địa bàn Phường Đông Sơn đang tồn tại và xảy ra nhiều trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường, phần lớn các vi phạm xảy ra ở những vị trí dọc tuyến đường vào Nhà máy xi măng Long Sơn và gần các đơn vị doanh nghiệp đang chuẩn bị đầu tư,... Nhưng chưa được UBND phường Đông Sơn sớm phát hiện và xử lý dứt điểm các vi phạm theo thẩm quyền, vì vậy đã có nhiều dư luận xấu về tình hình quản lý Nhà nước về đất đai đối với UBND phường, làm ảnh hưởng lớn đến tình hình an ninh chính trị tại địa phương. Đặc biệt các vi phạm thường xảy ra trên đất Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung, cụ thể trường hợp vi phạm của hộ ông Lê Văn Hào, ông Hào đã tự ý dựng 01 công trình nhà tôn trên diện tích đất của Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung quản lý với diện tích 50,4m² (kích thước dài: 10,5m, rộng: 4,8m), dựng 08 cột kẽm, lợp mái tôn. Vi phạm trên của ông Hào tuy đã được Đội KTQĐT Thị xã phối hợp với UBND phường Đông Sơn lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ngày 15/03/2017 về hành vi: Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép quy định tại khoản 2 điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và yêu cầu ông Hào tự giác tháo dỡ toàn bộ phần công trình trả lại mặt bằng như trước khi vi phạm, thời hạn thực hiện tháo dỡ xong trước 08h00' ngày 16/03/2017. Tuy nhiên, đến nay đã quá hạn nêu trên, công trình vi phạm của ông Hào vẫn còn tồn tại, Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung chủ quản lý sử dụng đất không bảo vệ quyền sử dụng đất để xảy ra vi phạm, UBND phường cơ quan quản lý Nhà nước ở địa phương vẫn chưa có biện pháp xử lý dứt điểm công trình vi phạm,... việc để xảy ra vi phạm trên địa bàn, không cương quyết chỉ đạo xử lý dứt điểm theo thẩm quyền quy định của pháp luật, trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND phường Đông Sơn.

Để chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật, đồng thời xử lý nghiêm trường hợp vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND phường Đông Sơn:

- Theo chức năng nhiệm vụ quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và áp dụng các biện pháp ngăn chặn kịp thời không để hộ gia đình và các trường hợp khác phát sinh thêm vi phạm;

- Rà soát, hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm đối với ông Lê Văn Hào, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm và báo cáo kết quả xử lý vi phạm về UBND thị xã trước ngày 30/3/2017.

Trường hợp các hành vi vi phạm hành chính vượt quá thẩm quyền xử lý, kịp thời báo cáo UBND thị xã Bỉm Sơn để được xem xét xử lý theo quy định.

2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:

Theo chức năng nhiệm vụ chủ động phối hợp với UBND phường Đông Sơn tăng cường kiểm tra, giám sát địa bàn, áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm đối với ông Lê Văn Hào. Trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền UBND thị xã, lập hồ sơ vi phạm hành chính theo quy định trình UBND Thị xã xử lý theo pháp luật.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

Có trách nhiệm đơn đốc, hướng dẫn UBND phường Đông Sơn và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về tài nguyên và môi trường theo quy định của pháp luật. Kịp thời tham mưu UBND thị xã xử lý tổ chức cá nhân vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai.

4. Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung:

Yêu cầu Công ty tăng cường công tác quản lý đất đai được Nhà nước cho thuê đất theo quy định, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất đối với diện tích đất thuộc Công ty quản lý, chủ động phối hợp với UBND phường Đông Sơn và các đơn vị liên quan xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm đối với ông Lê Văn Hào tại xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND Phường Đông Sơn, Trưởng các phòng ban liên quan, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã, Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên (để T/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT, QLĐT;
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- UBND phường Đông Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình