

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **434** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2017

V/v giải quyết đề nghị của hộ bà
Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: Khu phố
3, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu;
Địa chỉ: Khu phố 3, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của hộ bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: Khu phố 3, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Đơn của bà có nội dung như sau:

- Năm 1994 vợ chồng bà được bố mẹ cho quyền sử dụng thửa đất tại khu phố 3, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn và đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất số Sêri AO446594, số vào sổ H01183, ngày cấp 15/6/2009, tại thửa số 52a, Tờ bản đồ số 4, Bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 1997 (nay là phường Phú Sơn), diện tích đất ở là 447,4m². Do nhu cầu sinh hoạt nên gia đình đã làm đơn xin cấp phép xây dựng nhưng bị trả hồ sơ do vị trí đất xin phép xây dựng nhà ở nằm trong hành lang an toàn lưới điện 6 kV chạy ngang qua thửa đất của gia đình. Việc đường điện đi qua thửa đất ở của gia đình đã làm mất quyền sử dụng đất của gia đình theo Luật Đất đai năm 2013. Để đảm bảo quyền lợi gia đình đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét sớm có phương án di chuyển đường điện ra khỏi vị trí thửa đất ở của gia đình hoặc bồi thường để gia đình được chuyển đến nơi ở khác an toàn theo quy định.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng tại khu phố 3, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn ngày 03/3/2017, căn cứ các quy định của Pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

- Hiện trạng, gia đình bà Thu đã tổ chức thi công 01 móng nhà bằng gạch bi diện tích móng 47,77m² (kích thước 10,5m x 4,55m) không có giấy phép xây dựng; công trình móng thi công có một phần diện tích 35,23m² là diện tích đất ở được Nhà nước công nhận QSD đất, phần diện tích móng còn lại 12,54m² nằm ngoài diện tích đất được công nhận quyền sử dụng đất; Công trình móng xây dựng nằm dưới hành lang an toàn đường dây 6 kV nhánh rẽ Phú Dương lộ 673TG Bỉm Sơn. Việc tự ý xây dựng công trình móng khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng là vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

Để đảm bảo an toàn trong quá trình xây dựng, sử dụng đất theo quy định của pháp luật yêu cầu gia đình dừng ngay việc xây dựng, đồng thời tự giác tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm 12,54m² nằm ngoài diện tích đất được công nhận quyền sử dụng đất.

- Về đề nghị của gia đình: sau khi xem xét thực tế UBND thị xã Bim Sơn đã có Công văn số 379/UBND-QLĐT ngày 09/03/2017 gửi Công ty Điện lực Thanh Hóa bổ sung hạng mục cải tạo đường dây và TBA nói trên để đảm bảo an toàn tài sản và tính mạng cho người sử dụng đất, không gây ảnh hưởng và làm hạn chế quyền sử dụng đất đối với gia đình, ổn định đời sống sinh hoạt(UBND thị xã đã giao phòng QLĐT phối hợp với chủ đầu tư dự án thi công trước đoạn này). Tuy nhiên, trong thời gian chưa di chuyển đường điện đề nghị gia đình bà Nguyễn Thị Thu nghiêm chỉnh chấp hành, không tự ý xây dựng các công trình dưới hành lang an toàn đường điện, có thể gây nguy cơ mất an toàn cho gia đình. Nếu gia đình bà Thu cố tình không thực hiện, mọi hậu quả xảy ra gia đình sẽ phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời đề bà Nguyễn Thị Thu được biết chấp hành thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND (b/c);
- Phòng QLĐT (p/b);
- UBND P.Phú Sơn (t/h);
- Đội KTQTĐT.TXã (t/h);
- Điện lực Bim Sơn (p/h);
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT; TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



The image shows a circular official stamp of the Thanh Hoa Provincial People's Committee (ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA). Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in black ink.

Tổng Thanh Bình