

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà: Vũ Thị Phương.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Môn, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Trần Văn Thế, bà Lê Thị Minh tháng 03/2017. Ông Thế, bà Minh đã được cấp GCN QSD đất seri số AN 544242 ngày 31/10/2008. Giấy nộp tiền và NSNN lệ phí trước bạ đất và thuế TNCN ngày 13/3/2017.

Thửa đất có 9,5m² đất ở thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư mới – QH chi tiết Khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bim Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
104	125	116,5	-	Đất ở đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất seri số AN 544242 ngày 31/10/2008, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;
Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tống Thanh Bình