

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **418** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **15** tháng 3 năm 2017

V/v tổng kết việc thực hiện Nghị quyết
số 755/2005/NQ-UBTVQH11 (giai đoạn
2010-2016) trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số: 945/SXD-QLN ngày 03/3/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tổng kết việc thực hiện Nghị quyết Số 755/2005/NQ-UBTVQH11 (giai đoạn 2010-2016). Sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn báo cáo giải quyết một số trường hợp về nhà đất trong quá trình thực hiện chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/2001 (giai đoạn từ 2010 đến 2016) theo Nghị quyết Số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban thường vụ Quốc hội trên địa bàn thị xã như sau:

1. Kết quả giải quyết: có 61 trường hợp tại Khu A - Khu chuyên gia cũ, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

(Có biểu phụ lục số 1 theo mẫu gửi kèm)

2. Thống kê một số trường hợp chưa có quy định để giải quyết hoặc đã có quy định nhưng các quy định chưa rõ ràng, còn chồng chéo: Không có

3. Kinh phí thực hiện Nghị quyết Số 755/2005/NQ-UBTVQH11: Không có
UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo để Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa và Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Lưu: VT; QLĐT.



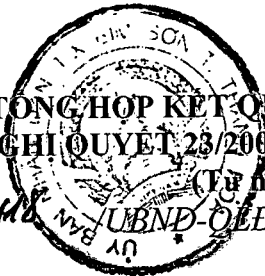
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Thanh Bình

**TỔNG HỢP KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI VỀ NHÀ ĐẤT
THEO NGHỊ QUYẾT 23/2003/QH11 VÀ NGHỊ QUYẾT 755/2005/NQ-UBTVQH11**

(Từ ngày 01/01/2010 đến 31/12/2016)

(Kèm theo Văn bản số: *448* /UBND-QLĐT ngày *15* tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn)



PHỤ LỤC 1:

TT	NỘI DUNG	SỐ TRƯỜNG HỢP	GHI CHÚ
1	2	3	4
1	Căn cứ Nghị quyết 23/2003/QH11 đề bác đơn đòi nhà	Không	
2	Căn cứ Nghị quyết 755/2005/NQ-UBTVQH11 để giải quyết (công nhận sở hữu nhà; trả lại nhà trung dụng có thời hạn; trả tiền trung mua nhà; cho thuê và bán nhà theo Nghị định 61/CP cho những người đang trực tiếp sử dụng nhà.....)	61 trường hợp tại Khu A – Khu chuyên gia cũ, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Thực hiện giải quyết bán nhà theo Nghị định 61/CP cho những người đang trực tiếp sử dụng nhà.
3	Hỗ trợ cho những người có nhà mà Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng nhưng nay họ có khó khăn về nhà ở.	Không	
4	Tổng số các vụ việc còn tồn đọng chưa giải quyết	Không	

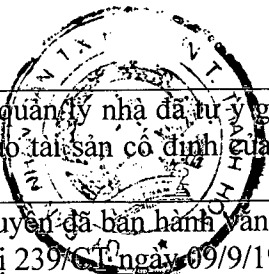
PHỤ LỤC 2:

**THỐNG KÊ ĐỐI VỚI MỘT SỐ TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ QUY ĐỊNH
ĐỂ GIẢI QUYẾT HOẶC ĐÃ CÓ QUY ĐỊNH NHƯNG CHƯA RÕ RÀNG, CÒN CHỖNG CHÉO**

(Số liệu thống kê tính đến ngày 31/12/2016)

(Kèm theo Văn bản số: **418/UBND-QLĐT** ngày **15** tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn)

TT	NỘI DUNG	SỐ TRƯỜNG HỢP	NHÀ		ĐẤT		THÀNH TIỀN
			Diện tích (m ²)	Đơn giá (triệu đ/m ²)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (triệu đ/m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Trường hợp Nhà nước “mua lại” hoặc “thanh lý” nhà đất của những người thuộc diện phải thực hiện các chính sách cải tạo XHCN về nhà đất nhưng đến ngày 31/12/2016 chưa thanh toán tiền hoặc mới thanh toán một phần cho chủ sở hữu.	Không có					
2	Trường hợp nhà đất đưa vào công tư hợp doanh với Nhà nước thời kỳ thực hiện chính sách cải tạo công thương nghiệp tư bản tư doanh nhưng đến ngày 31/12/2016 Nhà nước chưa thanh toán tiền “định tức đồng tiền” hoặc thanh toán chưa hết.	Không có					
3	Trường hợp người xuất cảnh hoặc đăng ký xuất cảnh (kể cả xuất cảnh theo phương án II) giao nhà đất cho Nhà nước quản lý nhưng họ không xuất cảnh được hoặc đã trở về định cư tại Việt Nam trước ngày Nghị quyết 23/2003/QH11 có hiệu lực.	Không có					
4	Trường hợp nhà, đất của người không thuộc diện phải thực hiện các chính sách quy định tại Điều 2 của Nghị quyết 23/2003/QH11 có nhà cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ, ủy quyền quản lý (bằng văn bản) nhưng bên mượn, bên thuê,	Không có					



	bên ở nhờ, bên được ủy quyền quản lý nhà đã tự ý giao nhà cho Nhà nước hoặc tự ý đưa vào tài sản có định của đơn vị mình.						
5	Trường hợp cơ quan có thẩm quyền đã ban hành văn bản trả lại nhà đất trước ngày có Chỉ thị 239/CT ngày 09/9/1989 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về đình chỉ trả nhà cho tư nhân, hoặc sau ngày có Chỉ thị 239/CT nhưng có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, mà đến ngày Nghị quyết số 23/2003/QH11 có hiệu lực, văn bản trả nhà đất chưa được thực hiện và chưa bị thu hồi bởi cơ quan có thẩm quyền.	Không có					
6	Trường hợp người tham gia hoạt động cách mạng có nhà đất bị Nhà nước quản lý diện vắng chủ.	Không có					

GHI CHÚ: - Tiền nhà tính theo đơn giá xây dựng mới của nhà ở (hoặc biệt thự) cấp 2 (năm 2016).
 - Tiền đất tính theo khung giá đất năm 2016 do Ủy ban nhân dân cấp Tỉnh ban hành.