

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **409** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **15** tháng 3 năm 2017

V/v xác định thời điểm, nguồn gốc SD đất phục vụ công tác cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: UBND phường Ngọc Trạo.

Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả - UBND thị xã Bỉm Sơn đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phạm Thị Nhật và hộ ông Nguyễn Văn Nít, địa chỉ thửa đất khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, hồ sơ chưa có chữ ký xác nhận của UBND phường và không có giấy tờ về đất đai theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, vì vậy Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã đã chuyển hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với bà Phạm Thị Nhật kèm theo Công văn số 19/VPĐKQSDĐ ngày 20/01/2017, Công văn số 80/VPĐKQSDĐ ngày 06/3/2017 và đã chuyển hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với Nguyễn Văn Nít kèm theo Công văn số 64/VPĐKQSDĐ ngày 27/02/2017 để UBND phường xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch của 02 hộ nêu trên theo quy định tại khoản 2 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, nhưng đến nay Văn phòng đăng ký QSD đất chưa nhận được hồ sơ xét nguồn gốc sử dụng đất của 02 hộ nêu trên nên chưa có cơ sở để xem xét trình UBND thị xã cấp GCNQSD đất theo quy định của pháp luật.

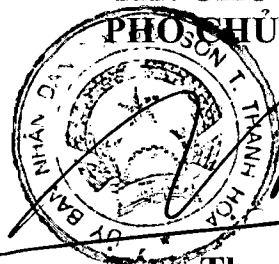
Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Phạm Thị Nhật; hộ ông Nguyễn Văn Nít và giải quyết ý kiến, kiến nghị của công dân, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND phường Ngọc Trạo khẩn trương xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch theo quy định tại khoản 2 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, gửi hồ sơ về UBND Thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 22/3/2017.

UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND phường Ngọc Trạo nghiêm túc thực hiện. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT (theo dõi, T.hiện);
- Ban tiếp công dân;
- Bà Phạm Thị Nhật (để t/h);
- Ông Nguyễn Văn Nít (để t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Bình**