

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án Xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bỉm Sơn
(Vị trí qua phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi và điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đầu tư xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (thuộc dự án “ Cấp nước và thoát nước thải đô thị”, do Wb tài trợ);

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **71** /TTr-TNMT ngày **14** tháng 3 năm 2017.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất UBND phường Phú Sơn đang quản lý, sử dụng:

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Diện tích đất thu hồi: 475,2m².
- Vị trí đất thu hồi: thuộc một phần thửa đất số 60, 61 tờ số 32; một phần thửa số 27 tờ số 33; một phần thửa số 14, 17, 28, 29 tờ số 36; một phần thửa đất số 30 tờ số 7 Bản đồ địa chính phường Phú Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011;

(Kèm theo trích lục thửa đất thu hồi do Văn phòng Đăng ký QSD đất thị xã Bỉm Sơn lập số 846/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 ngày 21/10/2016);

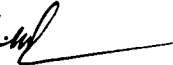
- Loại đất thu hồi: Đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL); đất trồng cây lâu năm (CLN); đất trồng cây hàng năm (CHN); đất nuôi trồng thủy sản (NTS);

2. Lý do thu hồi diện tích đất: Để thực hiện đầu tư dự án Xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bỉm Sơn (Vị trí đi qua phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn).

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Không.

UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư.

Trong quá trình thực hiện GPMB dự án, nếu có thay đổi về đối tượng quản lý, sử dụng đất thì Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện theo kết quả xác định đối tượng quản lý, sử dụng, nguồn gốc sử dụng đất thực tế.

UBND Thị xã thông báo đến UBND phường Phú Sơn biết chấp hành thực hiện theo quy định. / 

Nơi nhận:

- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- UBND P. Phú Sơn (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÒ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình

Danh sách thu hồi đất thực hiện dự án
(Kèm theo Thông báo số 405 /TB-UBND ngày 14/3 2017 của UBND thị xã Bim Sơn)



Số TT	Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	BDDC duyệt năm 2011	Số thửa	Loại đối tượng	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi
1	UBND phường Phú Sơn	Khu phố 5 P. Phú Sơn	33	27	UBQ	29,8	DGT
			32	61	UBQ	923,0	DGT
			32	60	UBQ	462,5	DTL
			36	17	UBQ	96,6	DTL
			36	29	UBQ	87,0	DTL
			36	14	UBS	155,2	CLN
			36	28	UBS	136,0	NTS
			7	30	UBS	271,8	CHN
	Tổng					2.161,9	