

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 885 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 03 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (13 hộ gia đình)**

#### **CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiêu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 68 /TTr-HĐBT ngày 13 tháng 3 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (13 hộ gia đình),

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (13 hộ gia đình), với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 2.169.528.385 đ**

*(Hai tỷ, một trăm sáu chín triệu, năm trăm hai tám nghìn, ba trăm tám lăm đồng)*

*Trong đó:*

**1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 2.126.988.613đ**

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 797.704.750đ
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 1.098.533.213đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 212.750.650đ
- Hỗ trợ thuê nhà ở tạm: 18.000.000đ

**1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 42.539.772đ**

- 2% kinh phí HĐ: 42.539.772đ

*(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*

**2. Nguồn kinh phí:** Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

**3. Bố trí tái định cư:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mả:** Không.

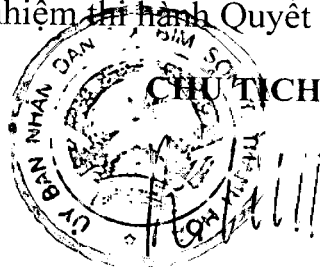
**Điều 2.** Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định, đảm bảo tiến độ thi công công trình.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng QLĐT; Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế, UBND xã Quang Trung, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT.



**Bùi Huy Hùng**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB**

*Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng,  
Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.*

*(Kèm theo Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 13 / 3 /2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)*

ĐVT: VNĐ

ST T	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m2)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Hỗ trợ thuê nhà ở tạm	Tổng tiền (đ)
1	Ông Nguyễn Văn Hưng	Thôn 6	36.5	4.288.750	3.990.000	1.128.000	0	9.406.750
2	Ông Nguyễn Minh Thành	Thôn 6	54.3	1.357.500	357.000	3.602.000	0	5.316.500
3	Bà Nguyễn Thị Là	Thôn 6	28.7	41.328.000	41.750.600	0	0	83.078.600
4	Bà Phạm Thị Lợi	Thôn 6	15.5	387.500	14.185.800	4.771.500	0	19.344.800
5	Ông Nguyễn Bá Duy	Thôn 6	86	2.150.000	115.145.090	30.443.000	0	147.738.090
6	Ông Đặng Văn Hùng Bà Nguyễn Thị Lại	Thôn 6	39.3	982.500	19.527.780	2.257.000	0	22.767.280
7	Ông Trịnh Xuân Dương Bà Đỗ Thị Tùng (trồng cây trên đất của 02 người con)	Thôn 6	0	0	0	12.346.000	0	12.346.000
8	Bà Vũ Thị Định (bổ sung)	Thôn 6	0	0	0	99.000	0	99.000
9	Bà Tống Thị Lại	Thôn 6	104.2	37.545.950	800.443.233	117.753.650	9.000.000	964.742.833
10	Ông Trịnh Xuân Chương	Thôn 4	16.4	23.936.250	0	0	0	23.936.250
11	Bà Dương Thị Quyên	Thôn 4	322.9	40.280.750	0	1.453.050	0	41.733.800
12	Bà Dương Thị Lam	Thôn 4	447.1	54.874.250	0	2.011.950	0	56.886.200
13	Ông Dương Văn Điền Bà Nguyễn Thị Yến	Thôn 4	759.6	590.573.300	103.133.710	36.885.500	9.000.000	739.592.510
	<b>Cộng</b>		<b>1.910.5</b>	<b>797.704.750</b>	<b>1.098.533.213</b>	<b>212.750.650</b>	<b>18.000.000</b>	<b>2.126.988.613</b>
	<b>Kinh phí HD 2%</b>							<b>42.539.772</b>
	<b>Tổng cộng</b>							<b>2.169.528.385</b>

*( Hai tỷ, một trăm sáu chín triệu, năm trăm hai tám nghìn, ba trăm tám lăm đồng)*