

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số : 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Phạm Văn Chính.

Địa chỉ thửa đất: Xóm Đông Thôn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. (Nhận tặng cho QSD đất của mẹ bà Đinh Thị Yến tháng 02/2017; bà Yến đã được cấp GCN QSD đất AI 032207 ngày 24/7/2007).

Về quy hoạch: Thửa đất có 47,3m² đất ở thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc QH cây xanh - QH chi tiết khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.

| Số thửa | Tờ bản đồ | Diện tích (m ²) | Diện tích Nhà ở(m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng |
|---------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| 54 | 169 | 137.0 | - | Đất ở tại đô thị | Lâu dài |

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đông Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất AI 032207 ngày 24/7/2007, chỉnh

lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Đông Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN



**K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Thanh Bình