

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **397** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **13** tháng 3 năm 2017

V/v xin chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và thực hiện dự án phát triển khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá.

Ngày 08/02/2017, Ủy ban dân nhân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số 28/2017/CV-HP ngày 08/12/2017 của Công ty Cổ phần đầu tư Hải Phát; có địa chỉ Trụ sở văn phòng chính của Công ty tại Tầng 5, tòa nhà CT3, the Bride, Khu ĐTM An Hưng, đường Tô Hữu, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành Phố Hà Nội về việc quan tâm nghiên cứu đầu tư xây dựng khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn với quy mô khoảng 90ha, bao gồm cả tuyến đường trục chính thị xã, đường từ Cầu Tam Điệp đi Cầu Tống Giang, có chiều dài tuyến theo quy hoạch là 3.200 m, mặt cắt rộng 42,0 mét.

Nhằm tăng tính hấp dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu hút đầu tư trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn; để thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội thị xã, từng bước phát triển hoàn thiện hạ tầng đô thị đưa thị xã Bỉm Sơn, phấn đấu trở thành Thành phố trực thuộc tỉnh, trở thành đô thị hạt nhân khu vực phía Bắc của tỉnh góp phần thúc đẩy tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh; UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND Tỉnh cho chủ trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Về công tác lập quy hoạch:

- Đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn với quy mô khoảng 125ha (Có sơ đồ ranh giới nghiên cứu kèm theo). Đơn vị thực hiện tổ chức lập quy hoạch: Công ty CP đầu tư Hải Phát (nhà đầu tư quan tâm dự án) ứng trước kinh phí để tổ chức lập quy hoạch theo quy định.

- Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 có những nội dung nghiên cứu phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế xã hội của khu vực, phù hợp với hiện trạng dân cư sinh sống, nâng cao mỹ quan đô thị và đảm bảo tính khả thi thực hiện, nhưng chưa phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt; đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương được chủ động nghiên cứu lập điều chỉnh và thực hiện cập nhật khi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, và quy hoạch phân khu phía Nam Sông Tam Điệp, UBND thị xã Bỉm Sơn đang triển khai thực hiện theo kế hoạch lập quy hoạch tại Quyết định số: 4064/QĐ-UBND ngày 13

tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh (Hiện đang rà soát quy hoạch chung thị xã và đang khảo sát nghiên cứu lập quy hoạch phân khu phía Nam Sông Tam Điệp) nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện lập quy hoạch chi tiết, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước đầu tư tiếp theo.

2. Về dự án đầu tư:

Đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa cho thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Nam Bim Sơn theo hình thức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư với nội dung chính như sau:

1. Về quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích toàn dự án khoảng 90ha (trong khu vực 125 ha lập quy hoạch);
- Đầu tư đồng bộ hạ tầng theo quy hoạch được phê duyệt, trong đó có tuyến đường Quang Trung 1;

2. Địa điểm thực hiện: Phương Phú Sơn, xã Quang Trung; thị xã Bim Sơn

3. Tính chất dự án: Khu đô thị mới đồng bộ;

4. Cân đối thu tiền sử dụng đất từ dự án:

- Khái toán chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (bao gồm tuyến đường Quang Trung 1) khoảng: 1.005,0 tỷ đồng (riêng chi phí đầu tư xây dựng tuyến đường Quang Trung 1 khoảng: 350 tỷ đồng);

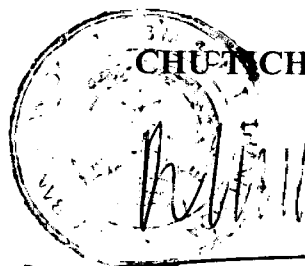
- Dự kiến thu tiền sử dụng đất (khoảng từ 35 đến 40ha): $380.000m^2 * 2.650.000đ/m^2 = 1.007,0$ tỷ đồng;

Tiền thu ngân sách khoảng: $1.007,0 - 1.005,0 = 2,0$ tỷ đồng (nguồn thu chủ yếu để đầu tư xây dựng đường nối cầu Tam Điệp với cầu Tống Giang, ước tính tổng mức đầu tư 350 tỷ đồng)

Kính đề nghị UBND Tỉnh quan tâm xem xét, cho chủ trương đề UBND thị xã Bim Sơn sớm triển khai nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam Bim Sơn và thực hiện các bước thủ tục tiếp theo của dự án./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD;
- TT. Thị ủy;
- Công ty Hải Phát (để p/h);
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng