

BÁO CÁO

Sơ kết công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016 và Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2017

Thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 14/8/2012, Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 10/5/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Kế hoạch số 505/KH-UBND ngày 02/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo sơ kết công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016 và Kế hoạch thực hiện năm 2017 như sau:

1. Tình hình chung

Trong những năm qua, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo quyết liệt công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất; sự nỗ lực cố gắng của UBND xã, phường và của phòng Tài nguyên và Môi trường nên công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thị xã đã cơ bản hoàn thành đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất; tuy nhiên, việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa chưa hoàn thành theo kế hoạch đề ra, nguyên nhân do phường Lam Sơn, Đông Sơn chưa hoàn thành công tác dồn điền, dồn thửa.

2. Kết quả thực hiện.

2.1. Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

Trên cơ sở quy định của pháp luật Đất đai; Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và Quy định của UBND tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc tại các buổi họp giao ban công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất, tại buổi làm việc của Lãnh đạo UBND Thị xã với các xã, phường; Thông báo số 682/TB-UBND ngày 14/4/2016 Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tại Hội nghị giao ban công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quý I và kế hoạch thực hiện quý II năm 2016; Kết luận giám sát số 03/KL-BKTXH ngày 26/5/2016 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân Thị xã; Công văn số 112/TNMT ngày 09/5/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 563/UBND ngày 28/3/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc xác định hạn mức đất ở khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được Nông trường Hà Trung giao đất ở từ trước ngày 15/10/1993 nay đã bàn giao cho địa phương quản lý; Công văn số 2452/UBND-TNMT ngày 22/11/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc yêu

cầu UBND phường Đông Sơn, Lam Sơn thực hiện dồn điền, đổi thửa theo Kế hoạch số 854/KH-UBND ngày 27/6/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

2.2. Kết quả thực hiện năm 2016.

a. Cấp GCN QSD đất ở lần đầu đến 28/02/2017

TT	Tên xã, phường	Tổng số GCN cần cấp	Số GCN đã cấp đến 28/02/2016	Số GCN còn lại chưa cấp	Đạt tỷ lệ % so với số cần cấp
1	Xã Hà Lan	40	9	31	22,5
2	Xã Quang Trung	71	40	31	56,34
3	Phường Ba Đình	23	23	-	100
4	Phường Bắc Sơn	352	109	243	30,96
5	P.Lam Sơn	97	23	74	23,71
6	P.Đông Sơn	28	16	12	57,14
7	Phường Phú Sơn	36	22	14	61,11
8	P. Ngọc Trạo	9	2	7	22,22
Tổng		656	244	412	37,19

b. Cấp GCN QSD đất SXNN sau dồn điền đổi thửa đến 28/02/2017

TT	Tên xã, phường	Tổng số GCN cần cấp	Số GCN đã cấp 28/02/2016	Số GCN chưa cấp	Đạt tỷ lệ % so với KH
1	Xã Hà Lan	81	60	21	74,07
2	Xã Quang Trung	32	29	3	90,63
3	P. Ngọc Trạo	40	40	-	100
4	Phường Ba Đình	10	4	6	40,0
5	P.Lam Sơn	412	46	366	11,17
6	P.Đông Sơn	284	-	284	-
7	Phường Phú Sơn	383	184	199	48,04
Tổng		1242	363	879	29,23

c. Hồ sơ cấp GCN lần đầu, cấp đổi GCN QSD đất đã nộp đang xử lý tại Văn phòng đăng ký QSD đất

- Hồ sơ cấp GCN QSD đất lần đầu là 79 hồ sơ, gồm: Phường Bắc Sơn 40 hồ sơ; phường Lam Sơn 4 hồ sơ; xã Quang Trung 6 hồ sơ; phường Phú Sơn 8 hồ sơ; phường Đông Sơn 8 hồ sơ; phường Ngọc Trạo 7 hồ sơ và xã Hà Lan 6 hồ sơ;

- Hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất là 53 hồ sơ, gồm: Phường Đông Sơn 3 hồ sơ; Ba Đình 13 hồ sơ; Quang Trung 6 hồ sơ; Ngọc Trạo 16 hồ sơ; Lam Sơn 1 hồ sơ; Bắc Sơn 9 hồ sơ; Phú Sơn 2 hồ sơ và xã Hà Lan 3 hồ sơ.

2.3. Đánh giá nguyên nhân kết quả đạt được

- UBND Thị xã đã chỉ đạo quyết liệt công tác cấp GCN tại Hội nghị giải pháp điều hành công tác năm 2016 với các xã, phường; tại các hội nghị giao ban với Chủ tịch UBND xã, phường;

- UBND Thị xã đã tổ chức giao ban công tác cấp GCN, giao chỉ tiêu nhiệm vụ cho UBND xã, phường và phòng Tài nguyên và Môi trường;

- Ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp GCN nên cơ bản đã giải quyết được những vướng mắc;
- Công tác tham mưu tích cực, hiệu quả của phòng Tài nguyên và Môi trường và một số xã, phường (phường Ngọc Trạo, Ba Đình, xã Quang Trung) nên việc cấp GCN đã cơ bản hoàn thành.

2.4. Nguyên nhân chưa hoàn thành kế hoạch

** Nguyên nhân khách quan:*

- Công tác tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân kê khai, đăng ký cấp GCN đất ở một số phường, xã chưa sâu rộng, chưa thường xuyên;
- Ranh giới Bản đồ 299, bản đồ địa chính xác lập năm 1996, 1997 và bản đồ địa chính xác lập năm 2011 thay đổi, biến động rất nhiều, diện tích tăng giảm; hồ sơ địa chính qua các thời kỳ không được cập nhật, chỉnh lý thường xuyên, khó khăn trong việc xác định diện tích công nhận quyền sử dụng đất;
- Các thông tin trong hồ sơ địa chính không đúng với thực tế hoặc không thể hiện trong hồ sơ địa chính; diện tích chênh lệch giữa các lần đo vẽ, ranh giới thửa đất thay đổi, việc sai lệch tên, họ, tên đệm... nên UBND xã phường phải xác minh, vì vậy phải cần thêm thời gian để xác minh. Đặc biệt một số trường hợp do HTX và UBND xã cấp trái thẩm quyền nhưng chưa xây dựng nhà ở hoặc thuộc vị trí không phù hợp quy hoạch dân cư.
- Việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và sai sót tên, họ người sử dụng đất thực tế so với sổ mục kê, diện tích chênh lệch giữa các lần đo vẽ, nhiều trường hợp phải thỏa thuận hạn mức đất ở do việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tồn rất nhiều thời gian để thỏa thuận hạn mức đất ở.

** Nguyên nhân chủ quan:*

Cùng với một số nguyên nhân khách quan, nhưng nguyên nhân chủ quan là chủ yếu nên công tác tham mưu vẫn còn bộc lộ những hạn chế như:

- Chủ tịch UBND một số xã, phường giải quyết thiếu hiệu quả, phương pháp giải quyết chưa khoa học trong việc tiếp nhận và xét nguồn gốc sử dụng đất;
- Việc xét nguồn gốc sử dụng đất đối với các hộ không có giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai ở một số xã, phường rất chậm, đặc, không kịp thời; kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất còn nhiều trường hợp thiếu chính xác; một số trường hợp tồn đọng đã lâu chưa được giải quyết dứt điểm nên không đảm bảo theo kế hoạch của UBND Thị xã đề ra, đặc biệt là phường Bắc Sơn đến nay còn 263 trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- UBND phường Đông Sơn, Lam Sơn chỉ đạo chưa quyết liệt trong việc thực hiện dồn điền, đổi thửa theo Chỉ thị số 02 của Thị ủy và Kế hoạch số 854/KH-UBND ngày 27/5/2013 của UBND Thị xã.
- Việc chỉ đạo lập, tiếp nhận hồ sơ cấp GCN và xét nguồn gốc sử dụng đất ở một số UBND xã, phường chưa được quan tâm đúng mức, đặc biệt là phường Bắc Sơn nên còn nhiều hộ dân chưa đến đăng ký làm thủ tục cấp GCN;
- Công tác tham mưu của Công chức địa chính chưa chủ động, sáng tạo, không tích cực trong công tác tiếp nhận hồ sơ, tham mưu để UBND xã, phường xét nguồn gốc sử dụng đất;

- Cán bộ công chức địa chính xã, phường chưa thường xuyên cập nhật biến động chỉnh lý các sai sót trên hồ sơ địa chính nên khi thực hiện lập hồ sơ cấp GCN hoặc giải quyết tranh chấp đất đai và BTGPMB gặp không ít khó khăn.

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xử lý hồ sơ chậm, nhiều hồ sơ xử lý quá thời hạn theo quy định, thẩm định hồ sơ thiếu chặt chẽ.

- Việc phối hợp giữa UBND xã và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất có lúc có nơi còn chưa chủ động nên ảnh hưởng đến tiến độ cấp GCNQSD đất.

3. Kế hoạch thực hiện năm 2017

a. Số GCNQSD đất ở lần đầu cần cấp năm 2017

TT	Tên xã, phường	Tổng số GCN cần cấp năm 2017	Kế hoạch thực hiện			
			Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6
1	Xã Hà Lan	31	11	20		
2	Xã Quang Trung	31	11	20		
3	Phường Bắc Sơn	243	50	70	70	53
4	P.Lam Sơn	74	25	20	20	9
5	P.Đông Sơn	12	8	4		
6	Phường Phú Sơn	14	6	8		
7	P. Ngọc Trạo	7	4	3		
Tổng		412	115	145	90	62

b. Số GCN QSD đất SXNN sau dồn điền đổi thửa cần cấp năm 2017

TT	Tên xã, phường	Tổng số GCN cần cấp năm 2017	Kế hoạch thực hiện			
			Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6
1	Xã Hà Lan	21	10	11		
2	Xã Quang Trung	3	3			
4	Phường Ba Đình	6	6			
5	P.Lam Sơn	366		120	150	96
6	P.Đông Sơn	284		120	130	34
7	Phường Phú Sơn	199	60	80	59	
Tổng		879	79	331	339	130

c. Giải pháp thực hiện

- Chủ tịch UBND các xã, phường

+ Thực hiện tổ chức xét nguồn gốc sử dụng đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2011, đặc biệt là phường Bắc Sơn phải thông báo đến từng khu phố, lập kế hoạch tiếp nhận để công dân kê khai đăng ký nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất;

+ Xác nhận các trường hợp hồ sơ địa chính có sự sai lệch về tên chủ sử dụng, ranh giới sử dụng đất; Chủ động giải quyết các trường hợp bố mẹ đã chết nhưng không để lại di chúc hoặc bố mẹ đã cho con đất ở từ trước nhưng đến nay chưa làm thủ tục theo quy định để giải quyết cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định; chỉ đạo Công chức địa chính phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất giải quyết những vướng mắc, hồ sơ tồn đọng trong công tác cấp GCN.

+ Đối với UBND phường Lam Sơn, Đông Sơn thực hiện nghiêm túc Công văn số 2452/UBND-TNMT ngày 22/11/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về thực hiện dồn điền, đổi thửa theo Kế hoạch số 854/KH-UBND ngày 27/6/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn, thời gian hoàn thành trước 30/3/2016.

- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường

+ Đôn đốc, chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã, phường hoàn thiện hồ sơ địa chính làm cơ sở phục vụ cho việc cấp GCN và giải quyết các thủ tục về đất đai; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nghiêm túc thực hiện theo kế hoạch; chủ động phối hợp với UBND các xã, phường giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền.

+ Cử cán bộ theo dõi, đôn đốc và giải quyết các vướng mắc của các xã, phường để hoàn thành kế hoạch của UBND Thị xã.

+ Hàng tháng (hoặc cần thiết ½ tháng) chủ trì giao ban với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Công chức địa chính các xã, phường để rút kinh nghiệm tháng trước và đưa ra giải pháp thực hiện tháng tiếp theo.

- Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất:

+ Phối hợp với Công chức địa chính xã, phường lập kế hoạch, giải pháp thực hiện từng tuần, báo cáo Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND Thị xã về việc thực hiện kế hoạch.

+ Tăng cường giám sát, theo dõi cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại bộ phận một cửa để kịp thời chấn chỉnh những thiếu sót khi tiếp nhận hồ sơ công dân đến nộp.

+ Chỉ đạo cán bộ trực tiếp làm công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất đầy nhanh tiến độ lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất theo kế hoạch của UBND thị xã, giao khoán cho từng cán bộ, kiểm tra, giám sát việc xử lý hồ sơ của từng cán bộ trong tuần và báo cáo kịp thời những khó khăn, vướng mắc về phòng Tài nguyên và Môi trường để kịp thời xử lý theo thẩm quyền.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo sơ kết công tác cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thị xã năm 2016 và Kế hoạch thực hiện năm 2017, mục tiêu phần đất đến 30/6/2017 hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân; Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã, phường, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TX (thay b/c);
- BT Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- UBND xã, phường (t/h);
- Phòng TNMT; VPĐKQSDĐ (t/h);
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình