

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 362 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Phạm Xuân Lưu  
Khu phố 11, P. Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Ông Phạm Xuân Lưu;

Địa chỉ: Khu phố 11, P. Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Ngày 06/3/2017, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Xuân Lưu, địa chỉ khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn với nội dung đề nghị xem xét hỗ trợ chính sách 4.200.000đ/m (về đời sống-sản xuất kinh doanh) cho gia đình đỡ thiệt thòi. Sau khi xem xét các hồ sơ có liên quan và nội dung đơn đề nghị của gia đình ông, đối chiếu với các quy định hiện hành về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 31/8/2007, sê ri số AK219903 thì diện tích đất ở được công nhận 250m<sup>2</sup>; Theo bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011, ông Phạm Xuân Lưu đang sử dụng thửa đất số 11, Tờ bản đồ số 58 có vị trí:

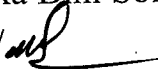
- Phía Bắc giáp: Thửa đất số 5, Tờ 58, loại đất ghi trên sổ mục kê là đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Ngọc Trạo quản lý;
- Phía Nam giáp: Đất giao thông (đất ngõ của khu dân cư hiện trạng);
- Phía Tây giáp: Đường Hà Huy Tập;
- Phía Đông giáp: Đất hộ ông Hoàng Duy Tùng, bà Trịnh Thị Dũng.

Để giải quyết những khó khăn vướng mắc trong GPMB khi thực hiện dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng vào Nhà máy xi măng Bỉm Sơn, ngày 13/01/2017 UBND tỉnh Thanh Hóa có Công văn số 537/UBND-CN về giải quyết vướng mắc GPMB dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn và với Quốc lộ 1A. Theo nội dung Công văn, UBND tỉnh Thanh Hóa đồng ý: *“Hỗ trợ đối với các hộ hiện có đất ở hợp pháp nằm trong khu vực hành lang an toàn giao thông QL1A, trong phạm vi từ chân cầu phía Bắc đến chân cầu phía Nam (theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt); mức hỗ trợ bằng 4.200.000đ/mét chiều ngang bám mặt đường QL1A và tối đa không quá 100.000.000đ/hộ”*.

Căn cứ vào hồ sơ địa chính và các giấy tờ có liên quan về quyền sử dụng đất, đối chiếu với quy định nêu trên thì thửa đất ông đang sử dụng không bám

(tiếp giáp) với đường Quốc lộ 1A nên không có cơ sở để áp dụng chính sách hỗ trợ 4.200.000đ/m chiều ngang đối với gia đình ông.

Như vậy, việc ông đề nghị UBND thị xã Bim Sơn xem xét hỗ trợ chính sách 4.200.000đ/mét chiều ngang bám mặt đường QL1A đối với gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời trên để ông Phạm Xuân Lưu được biết và thực hiện. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND TX (b/c);
- HĐBTGPMB (t/h);
- Ban Tiếp Công dân TX;
- UBND phường N. Trao (T/h);
- Lưu VP-TNMT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Tổng Thanh Bình**