

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **36/** /UBND - QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **08** tháng 3 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Phạm Đình Thi
Khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Ông Phạm Đình Thi;

Địa chỉ: Khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Phạm Đình Thi, địa chỉ khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm. Đơn kiến nghị về việc xem xét nội dung như sau:

1. Dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy XM Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi là Dự án cầu vượt) có ranh giới GPMB cách tầng hầm của hộ gia đình đang sử dụng khoảng 0,1m nhưng hộ gia đình không được kiểm kê bồi thường, trong khi hộ gia đình ông Vũ Văn Hiệp có công trình cách mốc GPMB khoảng 1,0m thì được kiểm kê toàn bộ công trình kiến trúc. Đề nghị được xem xét bồi thường các công trình ngoài mốc GPMB như trên.

2. Khi thi công công trình, nếu có sự ảnh hưởng đến các công trình nhà ở của hộ gia đình như: gây nứt, sụt lún,... thì ai chịu trách nhiệm. Đề nghị xem xét giải quyết.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

1. Về nội dung kiến nghị được xem xét bồi thường các công trình vật kiến trúc ngoài mốc GPMB:

Đối với hộ gia đình ông Vũ Văn Hiệp, hiện trạng công trình trước khi có Dự án cầu vượt là các công trình nhà mái ngói, cột nền nhà, sân thấp hơn vỉa hè Quốc lộ 1A hiện trạng khoảng 1,4m, có đường dốc dẫn từ cổng nhà đến vỉa hè Quốc lộ 1A hiện trạng dài 9,4m. Sau khi Dự án cầu vượt hoàn thành cao độ đỉnh mương cao hơn nền đất của hộ gia đình là 1,45m và không còn đường dẫn có độ dốc như trước (do ranh giới thực hiện dự án cầu vượt đã sát với ranh giới đất của hộ gia đình), do đó sau khi dự án hoàn thành, không còn đường xuống công trình nhà ở của hộ gia đình, các công trình hiện trạng không thể sử dụng. Vì vậy, hộ gia đình ông Vũ Văn Hiệp được bồi thường các công trình vật kiến trúc bị "ảnh hưởng trực tiếp" bởi dự án theo quy định tại điểm b, khoản 6, mục III, phần I, đơn giá xây dựng nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Hộ gia đình ông Phạm Đình Thi hiện đang sử dụng nhà ở 02 tầng và 01 tầng hầm, có cốt (cao độ) sàn tầng 1, cốt hiện nhà cao hơn cốt vỉa hè Quốc lộ 1A hiện trạng khoảng 0,2m, điều kiện sinh hoạt của hộ gia đình bình thường. Khi Dự án cầu vượt triển khai thực hiện có hạng mục đường gom dân sinh và rãnh

thoát nước dọc nằm sát với ranh giới sử dụng đất của các hộ dân và có cốt (cao độ) tương đương với cốt (cao độ) vỉa hè Quốc lộ 1A hiện trạng, do đó sau khi dự án hoàn thiện không làm thay đổi cốt hiện trạng phía trước công trình nhà ở của hộ gia đình, không gây ảnh hưởng đến sinh hoạt của hộ gia đình, các công trình của hộ gia đình vẫn sử dụng bình thường; vì vậy hộ gia đình không có các công trình vật kiến trúc bị “ảnh hưởng trực tiếp” bởi dự án theo quy định tại điểm b, khoản 6, mục III, phần I, tại Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa như hộ gia đình ông Hiệp.

(Điểm b, khoản 6, mục III, phần I, tại Đơn giá xây dựng nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa quy định cụ thể như sau: *Ngoài các công trình nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng phải kê bồi thường, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng phải cần lưu ý lập hồ sơ kiểm kê xử lý những công trình bị “ảnh hưởng trực tiếp” như: Các công trình nằm trên miệng xà, cửa cống, công trình nằm sát chỉ giới GPMB mà có chênh lệch cốt quá cao không thể tiếp tục sử dụng sau khi công trình trong mốc GPMB xây dựng xong,... để hồ sơ bồi thường GPMB hoàn chỉnh, không phải tổ chức kiểm kê xử lý bổ sung, làm kéo dài thời gian thực hiện bồi thường GPMB).*

Theo hồ sơ cắm cọc GPMB thực hiện dự án và theo biên bản kiểm tra ngày 20/01/2017 thì mốc GPMB thực hiện dự án cách mép ngoài tầng hầm của gia đình 0,2m. Như vậy công trình tầng hầm của gia đình không nằm trong phạm vi GPMB thực hiện dự án.

Từ những lý do trên không có cơ sở để tính bồi thường vật kiến trúc do bị ảnh hưởng của dự án như kiến nghị của hộ gia đình.

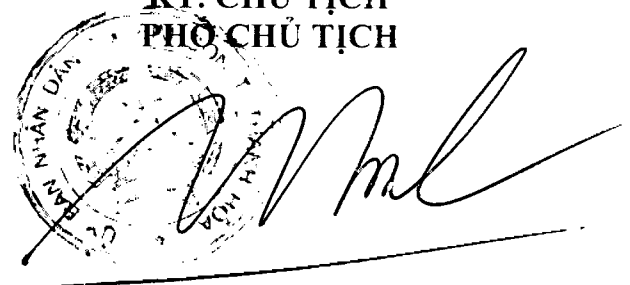
2. Về nội dung trong quá trình thi công công trình, nếu làm ảnh hưởng đến các công trình hiện có của gia đình (nằm ngoài phạm vi GPMB của dự án) thì Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm chính trong việc tổ chức bồi thường thiệt hại cho hộ gia đình theo mức độ ảnh hưởng thực tế trên cơ sở đánh giá lại hiện trạng công trình sau khi dự án hoàn thành với hiện trạng công trình trước khi thực hiện dự án đã được Chủ đầu tư (ban QLDA ATGT - Bộ GTVT) thực hiện khảo sát ngày 22/9/2016 có xác nhận của hộ gia đình.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời để ông Phạm Đình Thi, được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND TX (B/cáo);
- Phòng INMT; Ban GPMB;
- Ban Tiếp Công dân TX;
- UBND phường N. Trạo;
- Lưu VP. QLDT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình