

BÁO CÁO

Sơ kết 5 năm thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương khóa XI

Thực hiện Công văn số 985/STNMT-QLĐĐ ngày 06/3/2017 của Sở tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc báo cáo sơ kết 5 năm thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/12/2012 Hội nghị lần thứ 6 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng đến năm 2020 cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn kết quả thực hiện như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT:

1. Về quy hoạch sử dụng đất:

Trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm đầu kỳ (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014.

UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức công bố, công khai Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất qua các hình thức tổ chức hội nghị, thông tin rộng rãi trên các hệ thống thông tin thị xã, các điểm khu dân cư tập trung. Việc quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch được duyệt làm cơ sở để quản lý, định hướng các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình cá nhân được giao đất, thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả, tiết kiệm đáp ứng được các yêu cầu về phát triển kinh tế- xã hội Thị xã.

Hàng năm, UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức đánh giá kết quả quản lý, sử dụng đất đai trên cơ sở các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; đồng thời rà soát nhu cầu sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định của pháp luật.

2. Giao đất, cho thuê đất:

Từ năm 2012 đến năm 2017, số dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định giao đất, cho thuê đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn là 49 dự án, với tổng diện tích là 421,61ha. (Gồm 10 dự án giao đất với diện tích giao đất là 104,8ha và 39 dự án cho thuê đất với diện tích cho thuê là 316,81ha với diện tích 140,69 ha);

3. Về thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ, tái định cư:

Hàng năm, UBND thị xã Bỉm Sơn chỉ đạo Hội đồng GPMB thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án thuộc trường hợp Nhà

nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 39, 40 Luật Đất đai 2003 (nay quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai 2013) theo kế hoạch sử dụng đất được xét duyệt.

Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB đảm bảo dân chủ, công khai, khách quan, công bằng, đúng quy định của pháp luật. Người sử dụng đất được bồi thường theo mục đích sử dụng đất hợp pháp, được giải quyết bố trí đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất và đảm bảo đời sống của nhân dân khu vực có đất bị thu hồi;

Đối với những trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất đủ điều kiện giao đất ở tái định cư được UBND thị xã xem xét bố trí vào các khu tái định cư đảm bảo các điều kiện hạ tầng, ổn định sinh sống.

4. Về đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận QSD đất:

- Về đo đạc, lập bản đồ địa chính: Toàn bộ diện tích đất thổ cư, đất sản xuất nông nghiệp của thị xã đã được Nhà nước đầu tư kinh phí đo đạc thành lập hồ sơ địa chính theo quy định hệ tọa độ Vn-2000 từ năm 2011; thị xã Bim Sơn có 08 xã, phường với tổng diện tích tự nhiên theo thống kê là 6.390,31ha; trong đó 08/08 xã phường đã triển khai đăng ký đất đai; 08/08 xã, phường đã tiến hành đo đạc bản đồ địa chính các tỷ lệ 1/500, 1/1000 và 1/2000 (trong đó 02 xã Quang Trung và phường Phú Sơn đã đo đạc toàn bộ diện tích đất tự nhiên của phường);

- Việc chỉnh lý hồ sơ địa chính được cập nhật thường xuyên đúng quy định của pháp luật;

- Về cấp Giấy chứng nhận QSD đất thực hiện theo quy định mới về cấp Giấy chứng nhận QSD đất như: Cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo nhu cầu, về điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với các trường hợp có hoặc không có giấy tờ về QSD đất; xác định diện tích đất ở trong trường hợp có vườn, ao; xác định chế độ sử dụng đất khi công nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân được thực hiện thường xuyên, đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai 2013.

Kết quả thực hiện cấp GCN QSD đất từ 01/01/2012 đến 31/12/2016: Tổng số Giấy chứng nhận đã cấp là 5.330 Giấy. Trong đó: 2.670 Giấy chứng nhận QSD đất ở; 2.430 Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp và 230 Giấy chứng nhận QSD đất lâm nghiệp.

5. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất:

Các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất được Nhà nước bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp theo quy định tại Điều 166 Luật Đất đai năm 2013, đồng thời thực hiện đúng nghĩa vụ chung của người sử dụng đất theo Quy định tại Điều 170 Luật Đất đai 2013.

6. Phát triển thị trường bất động sản:

Để phát triển thị trường bất động sản, UBND thị xã Bim Sơn đã không ngừng tập trung ưu tiên phát triển cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế- xã hội trên địa xã theo quy hoạch kế hoạch sử dụng đất; điều tiết, sử dụng có hiệu quả nguồn vốn

do Trung ương, UBND Tỉnh hỗ trợ để đầu tư xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng cơ sở, phát triển hạ tầng các khu dân cư, khu nhà ở từng bước cải thiện điều kiện nhà ở, môi trường sống của nhân dân ...thu hút nhu cầu sử dụng đất, phát triển thị trường bất động sản.

7. Chính sách tài chính về đất đai:

Về tài chính từ đất đai, thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, thuế sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí khi thực hiện thủ tục về sử dụng đất...đối với các hộ gia đình, cá nhân, luôn được UBND thị xã Bỉm Sơn quan tâm, chú trọng thực hiện đảm bảo ích nước, lợi nhà theo quy định của pháp luật.

8. Giá đất:

UBND thị xã Bỉm Sơn đã hoàn thiện việc xây dựng bảng giá các loại đất thời kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014, làm cơ sở thực hiện việc tính tiền sử dụng đất khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất ở đối với các hộ gia đình cá nhân trong hạn mức, tính thuế sử dụng đất; tính phí và lệ phí trong quản lý và sử dụng đất; tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, ... Hàng năm, UBND thị xã Bỉm Sơn thành lập, kiện toàn Ban điều chỉnh giá đất kiểm tra, rà soát những bất cập, sai sót trong quá trình thực hiện Bảng giá đất, kịp thời báo cáo UBND tỉnh Quyết định bổ sung, điều chỉnh Bảng giá đất phù hợp với tình hình giá đất thực tế trên thị trường. Kết quả thực hiện đảm bảo quyền và lợi ích cho người sử dụng đất.

9. Cải cách hành chính:

UBND thị xã Bỉm Sơn đã thành lập Văn phòng một cửa- tiếp nhận hồ sơ thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai khi người sử dụng đất có nhu cầu đến thực hiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận QSD đất, đăng ký biến động đất đai theo thẩm quyền giải quyết của UBND Thị xã. Tăng cường kiểm tra, giám sát đội ngũ cán bộ, công chức thực thi nhiệm vụ trong quản lý đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp những nhiễu, gây phiền hà khi người sử dụng đất đến làm thủ tục về đất đai.

10. Thanh tra; giải quyết các tranh chấp, khiếu nại về đất đai:

UBND thị xã Bỉm Sơn thường xuyên tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về đất đai. Tổ chức 02 đợt kiểm tra đối với 12 đơn vị sử dụng đất trên địa bàn. Kết quả kiểm tra đã phát hiện 11 doanh nghiệp vi phạm về đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả, chậm đầu tư dự án. Sau khi phát hiện, UBND thị xã Bỉm Sơn đã kịp thời ban hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 11 doanh nghiệp vi phạm; đồng thời yêu cầu các đơn vị khắc phục vi phạm, sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích, khẩn trương đầu tư xây dựng dự án, đồng thời báo cáo đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất đối với các đơn vị sử dụng đất không hiệu quả theo quy định.

- Về lĩnh vực tài nguyên khoáng sản, UBND thị xã Bim Sơn đã chú trọng chỉ đạo công tác giám sát kiểm tra địa bàn thường xuyên, phát hiện 04 đơn vị và 05 cá nhân đã có hành vi vi phạm tự ý khác khai thác đất trái phép. Kết quả xử lý: UBND thị xã Bim Sơn đã quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với đơn vị vi phạm; yêu cầu dừng việc khai thác đất trái phép, đồng khắc phục vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu của đất.

- Công tác phối hợp: UBND thị xã Bim Sơn đã thực hiện tốt công tác phối hợp với các đoàn thanh tra, kiểm tra về lĩnh vực Tài nguyên và môi trường trên địa bàn.

11. Nâng cao năng lực quản lý đất đai:

- Ưu tiên đầu tư xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai ; Số hóa hệ thống bản đồ địa chính, xây dựng hệ thống thông tin đất đai đồng bộ cơ sở dữ liệu giữa các cấp, phục vụ công tác quản lý;

- Đầu tư cơ sở vật chất, hệ thống máy móc phục vụ nghiệp vụ chuyên môn khi xử lý hồ sơ về đất đai;

- Củng cố, hoàn thiện, kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường; chú trọng đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ về quản lý Nhà nước về đất đai.

II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI:

1. Đề xuất giải pháp thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai:

- Tăng cường sự lãnh đạo của UBND thị xã Bim Sơn đối với công tác quản lý, sử dụng đất đã được giao, thuê đất cho các dự án của các doanh nghiệp trên địa bàn thị xã. Nâng cao hiệu lực quản lý của UBND từ thị xã đến xã, phường trong công tác quản lý sử dụng đất của các doanh nghiệp.

- Thường xuyên kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư xây dựng đối với các đơn vị được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn; kiên quyết xử lý và đề nghị xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất không hiệu quả, gây lãng phí đất, các trường hợp vi phạm về đầu tư, xây dựng.

- Thực hiện lập, hoàn thiện, đồng bộ thống nhất quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch điều chỉnh chung, và quy hoạch chi tiết xây dựng trên toàn thị xã và các khu vực phân khu theo chức năng trên địa bàn làm cơ sở thực hiện việc quản lý sử dụng đất đai, xây dựng đối với các dự án sử dụng đất trên địa bàn; đồng thời làm cơ sở định hướng cho các đơn vị doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng đất, đầu tư xây dựng trên địa bàn Thị xã; tạo điều kiện, cơ chế thông thoáng kêu gọi, thu hút đầu tư trên cơ sở quy định của pháp luật.

- Tập trung xử lý dứt điểm những tồn tại trong công tác bồi thường GPMB, trọng tâm là thực hiện thống nhất trình tự, thủ tục thực hiện và thực hiện tốt quy định về thẩm định, phê duyệt, giám sát thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; quan tâm tới việc quy hoạch và xây dựng khu tái định cư. tạo

việc làm của người có đất bị thu hồi; xử lý hài hòa mối quan hệ lợi ích giữa người sử dụng đất, nhà nước và nhà đầu tư.

2. Kiến nghị:

- Đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm chỉ đạo công tác xúc tiến đầu tư vào Thị xã; quan tâm hỗ trợ thị xã cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh trên các lĩnh vực: đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giao thông, đô thị, phát triển công nghiệp, dịch vụ, xử lý rác thải, bảo vệ môi trường, phát triển bền vững...

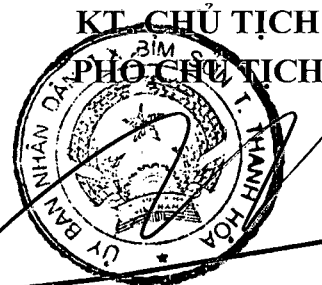
- Đề nghị UBND tỉnh, các sở ban ngành thường xuyên quan tâm, phối hợp giải quyết những trường hợp GPMB phức tạp, các dự án trọng điểm trên địa bàn Thị xã; xem xét thay đổi, điều chỉnh đơn giá bồi thường GPMB theo định kỳ đảm bảo phù hợp với thực tế; ban hành các văn bản hướng dẫn các nội dung quy định còn chưa cụ thể để địa phương có cơ sở thực hiện đảm bảo quyền lợi cho nhà nước, nhà đầu tư và người dân theo quy định.

- Các Sở, ban, ngành thường xuyên tổ chức các lớp tập huấn về nghiệp vụ nâng cao năng lực cho cán bộ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, giải phóng mặt bằng.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện. *ml*

Nơi nhận:

- Sở TN&MT Thanh Hóa (b/c);
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Lưu: VP, TNMT.



ml

Tổng Thanh Bình