

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (16 hộ gia đình và 01 tổ chức)

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: **325** /TTr-HĐBT ngày **27** tháng 02 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (16 hộ gia đình và 01 tổ chức),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (16 hộ gia đình và 01 tổ chức) với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 3.645.353.543đ
(Ba tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm năm ba nghìn năm trăm bốn ba đồng)
Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 3.573.876.023 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 3.036.347.800 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 397.087.973đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 140.440.250đ
1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 71.477.520đ
- 2% kinh phí HĐ: 71.477.520đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

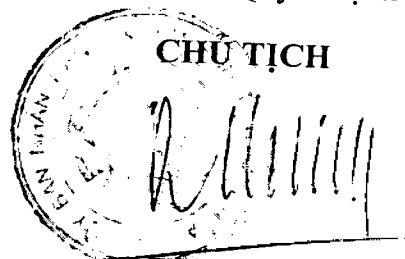
Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định, đảm bảo tiến độ thi công công trình.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;
Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng QLĐT; Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế, UBND xã Quang Trung, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;

- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI VÀ ĐỊNH CƯ GPMB

*Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng,
Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. (Các hộ thôn 4, 5 và thôn 6)
(Kèm theo Quyết định số: 1778/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)*

ĐVT: VNĐ

ST T	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Ông Trương Văn Sơn Bà Mai Thị Tươi	Thôn 6	264.8	380.695.000	48.414.072	21.093.500	450.202.572
			363.5				
2	Vũ Thị Định	Thôn 6	282.2	33.158.500	0	12.176.500	45.335.000
3	Ông Khiếu Văn Khang Bà Nguyễn Thị Oanh	Thôn 6	68.8	78.913.000	38.585.378	32.125.250	149.623.628
			602.8				
4	Bà Bùi Thị Duyên	Thôn 6	7.0	4.569.500	4.176.900	223.000	8.969.400
5	Bà Nguyễn Thị Lưu	Thôn 6	690.4	32.448.800	0	3.106.800	35.555.600
6	Ông Tống Văn Huynh Bà Hoàng Thị Soan	Thôn 6	488.6	1.134.385.000	32.215.040	21.849.500	1.188.449.540
7	Ông Nguyễn Trần Năm Bà Đặng Thị Hạnh	Thôn 6	11.3	282.500	7.843.500	1.006.000	9.132.000
8	Ông Nguyễn Quang Tân (Con trai) Bà Bùi Thị Ký (mẹ đẻ)	Thôn 6	20.6	29.664.000	892.407	4.051.500	34.607.907
9	Bà Khiếu Thị Thu	Thôn 6	213.6	86.597.000	15.152.000	4.716.000	106.465.000
10	Ông Trần Trọng Bảng Bà Nguyễn Thị Thảo	Thôn 6	326.1	141.478.000	36.860.000	6.630.500	184.968.500
11	Ông Nguyễn Văn Huệ Bà Trần Thị Tuyết (Bổ sung)	Thôn 5		0	19.539.850	5.090.600	24.630.450
12	Bà Lê Thị Đoan	Thôn 4	55.8	6.556.500	0	251.100	6.807.600
13	Ông Nguyễn Văn Hào (Con trai) Bà Vũ Thị Khản (mẹ đẻ)	Thôn 4	0.0	0	0	10.040.000	10.040.000
14	Ông Nguyễn Hữu Mạnh Bà Đinh Thị Lý	Thôn 6	0.0	0	0	530.000	530.000

15	Công ty CP Giấy và bao bì Bim Sơn Ông Phạm Hữu Thức - GD công ty	Thôn 6	0.0	0	58.002.372	0	58.002.372
16	Ông Trương Đình Thạch Bà Tống Thị Lợi	Thôn 6	242.4	581.760.000	51.687.792	15.557.000	649.004.792
17	Ông Tống Trường Giang	Thôn 6	219.1	525.840.000	83.718.662	1.993.000	611.551.662
	Cộng		3.857.0	3.036.347.800	397.087.973	140.440.250	3.573.876.023
	Kinh phí HĐ 2%						71.477.520
	Tổng cộng						3.645.353.543

(Ba tỷ, sáu trăm bốn lăm triệu, ba trăm năm ba nghìn, năm trăm bốn ba đồng)