

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **300** /UBND-QLĐT

V/v báo cáo tình hình
phát triển đô thị năm 2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 02 năm 2017

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số: 637/SXD-PTĐT ngày 10 tháng 02 năm 2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc báo cáo tình hình phát triển đô thị năm 2016. UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức rà soát, tổng hợp và báo cáo tình hình phát triển đô thị năm 2016 tại thị xã Bỉm Sơn như sau:

1. Tình hình lập và phê duyệt quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn: Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện kêu gọi đầu tư phát triển đô thị cũng như thực hiện các dự án hạ tầng còn gặp nhiều khó khăn vướng mắc do nhiều nội dung của Quy hoạch chung không còn phù hợp với hiện trạng dân sinh và kinh tế xã hội. Mặt khác, để phát triển thị xã Bỉm Sơn trở thành Thành phố trực thuộc tỉnh cần phải nghiên cứu mở rộng thị xã và giải quyết vấn đề dân sinh đối với khu vực quy hoạch khu công nghiệp thị xã Bỉm Sơn (theo đề án bố trí tái định cư các hộ dân thuộc QH khu Công nghiệp thị xã Bỉm Sơn) đáp ứng với nhu cầu phát triển thị xã trong giai đoạn 2017-2020, việc điều chỉnh quy hoạch chung thị xã là cần thiết và cấp bách, hiện nay UBND thị xã đang rà soát để điều chỉnh.

Trong năm 2017, UBND thị xã Bỉm Sơn sẽ thực hiện lập quy hoạch phân khu: khu vực phía Nam sông Tam Điệp thuộc xã Quang Trung, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn và khu phía Đông, thuộc phường Đông Sơn (giáp xã Hà Vinh, huyện Hà Trung); giai đoạn 2017-2020 sẽ lập điều chỉnh QH chung thị xã; quy hoạch lại khu vực dân cư thuộc Quy hoạch công nghiệp phía Bắc Thị xã (thuộc đề án bố trí sắp xếp dân cư huộc QH khu Công nghiệp thị xã Bỉm Sơn)

Về tình hình triển khai dự án ODA: Hiện nay trên địa bàn thị xã đang thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bỉm Sơn với nguồn vốn WB và vốn đối ứng, dự kiến sẽ hoàn thành và đi vào hoạt động trong năm 2017.

2. Số liệu phát triển đô thị tại thị xã Bim Sơn: (Chi tiết tại bảng biểu kèm theo văn bản này)

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn báo cáo đề Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên (đề T/h);
- Lưu: VT, QLĐT./.



Tổng Thanh Bình

HỆ THỐNG ĐÔ THỊ VÀ DÂN SỐ ĐÔ THỊ NĂM 2016

(Kèm theo công văn số: 500 /UBND-QĐĐT ngày 24 tháng 02 năm 2017 của UBND thị xã Bim Sơn)



STT	Tên đô thị	Quyết định/ Nghị định/ nghị Quyết thành lập đô thị	Loại đô thị và quyết định công nhận loại đô thị	Quyết định phê duyet quy hoạch chung	Đất đai đô thị các loại			Dân số đô thị			
					Diện tích tự nhiên đô thị (ha)	Diện tích tự nhiên nội thị (ha)	Diện tích đất xây dựng đô thị	Dự kiến diện tích nội thị theo QHXD đợt đầu (nếu có)	Dân số toàn đô thị (nghìn người)	Dân số nội thị(nghìn người)	Dự kiến dân số toàn đô thị theo QHXD đợt đầu (nếu có)
	Thị xã Bim Sơn	Quyết định số: 157- HĐBT ngày 18/12/1981 của Hội đồng Bộ trưởng	Loại III; Quyết định số 601/QĐ- BXD ngày 29/5/2015 của Bộ Xây dựng	Số 3878/QĐ- UBND ngày 01/11/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa	6.628	5.299	1.480		71.50	62.20	

CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NĂM 2016

(Kèm theo công văn số: 300 /UBND-QLĐT ngày 29 tháng 02 năm 2017 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	Tên dự án	Quy hoạch				Chủ đầu tư	Dự án				Ghi chú
		Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu (1/2000)	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết (1/500)	Quy mô diện tích theo quy hoạch chi tiết (ha)	Quy mô dân số theo quy hoạch chi tiết (người)		Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tỷ lệ diện tích đã giải phóng mặt bằng (%)	Tỷ lệ diện tích đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật (%)	Tỷ lệ diện tích đã đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (%)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị đang triển khai thực hiện											
1 Thị xã Bim Sơn											
1.1	Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa			1.6	320	UBND thị xã Bim Sơn	13.14	100%	0%	0%	
1.2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc Phùng Hưng		MBQH số: 11/QHXD ngày 02/02/2011	0.95	190	UBND phường Phú Sơn	8.57	50%	20%	0%	
1.3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bắc Lương Đình Cù		MBQH số: 01/QH-XD ngày 24/02/2010	2.3	400	UBND thị xã Bim Sơn	21.0	93%	60%	0%	
II Các dự án sử dụng nguồn vốn ODA											
1 Các dự án đang kêu gọi đầu tư											
1.1	Cải tạo nâng cấp đê Tam Điệp					UBND thị xã Bim Sơn	190.556.00	0%	0%	0%	
2 Các dự án đang triển khai											
2.1	Xây dựng cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bim Sơn					UBND thị xã Bim Sơn	229.320.00	99%	99%	0	

Hướng dẫn điền thông tin: Chỉ thống kê các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị đã có quy hoạch chi tiết hoặc đã giao cho nhà đầu tư triển khai

(2) Điền tên dự án theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc theo quy hoạch chi tiết được duyệt. Ghi chú đối với trường hợp là dự án ven biển.

(3) (4) Điền số quyết định, ngày phê duyệt quy hoạch.

(5) (6) Điền quy mô diện tích, dân số theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

(7), (8) Điền tên chủ đầu tư và tổng mức đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định phê duyệt dự án.

(9), (10), (11) Tỷ lệ phần trăm tính toán theo diện tích ranh giới dự án.

Một số thông tin cần lưu ý:

- Không chèn thêm cột, không thay đổi nội dung thông tin các cột trong biểu tổng hợp

- Làm trên phần mềm Excel.