

Số: 286 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 02 năm 2017

V/v tham vấn ý kiến việc Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng đề nghị chuyển nhượng dự án Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê tại phường Phú Sơn, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 516/ STNMT-QLDD ngày 07/02/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc tham ý kiến việc Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng đề nghị chuyển nhượng dự án Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê tại phường Phú Sơn, TX Bỉm Sơn. Sau khi xem xét hồ sơ, trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở đơn vị liên quan UBND thị xã Bỉm Sơn và UBND phường Phú Sơn. Căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng khu đất Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng đề nghị chuyển nhượng:**

Là đất Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê tại Quyết định số 117/QĐ- UBND ngày 13/01/2011 để sử dụng vào mục đích xây dựng Showroom ô tô, văn phòng làm việc và cho thuê tại phường Phú Sơn, TX. Bỉm Sơn; Khu đất có diện tích là 4.512,66m<sup>2</sup>; thời hạn thuê đất là 50 năm (tính từ ngày ký Quyết định ngày 13/01/2011); về hình thức thuê đất Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**2. Vị trí, hiện trạng khu đất đề nghị chuyển nhượng:**

- Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng đã đầu tư xây dựng các hạng mục công trình Showroom ô tô 5 tầng, Nhà trực bảo vệ, Nhà xe, Cổng và tường rào, sân đường nội bộ theo đúng Mặt bằng quy hoạch đúng mặt bằng quy hoạch đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1402/SXD-PTĐT ngày 02/4/2014.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 33, thửa số 691 (theo trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 567/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 22/12/2010).

### 3. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 4006/2005/QĐ-UBND ngày 26/12/2015 khu đất trên được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất được quy hoạch là đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC).

### 4. Về ý kiến tham vấn của UBND thị xã Bim Sơn:

Trên cơ sở các nội dung trên, xét nhu cầu chuyển nhượng của Công ty TNHH xây lắp vận tải Phục Hưng tại Đơn đề nghị cho chuyển nhượng dự án ngày 12/01/2017 và nhu sử dụng đất của Công ty Cổ phần HTHD tại Đơn đề nghị nhận chuyển nhượng Dự án ngày 12/02/2017, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Tỉnh cho phép Công ty Cổ phần HTHD được thực hiện quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 175 Luật Đất đai năm 2013 và thuê lại khu đất nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án nhưng phải đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3, Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

UBND thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến theo nội dung Công văn số 516/STNMT-QLĐĐ ngày 07/02/2017 để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBNDTX để chỉ đạo;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng