

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **282** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **22** tháng 02 năm 2017

V/v tham gia ý kiến dự thảo Quyết định  
ban hành quy định về lựa chọn chủ đầu  
tư dự án xây dựng nhà ở xã hội được đầu  
tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà  
nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 625/SXD-QLN ngày 09 tháng 02 năm 2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về tham vấn ý kiến vào dự thảo Quyết định ban hành quy định một số nội dung về lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu dự thảo quy định, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung và kết cấu dự thảo quy định một số nội dung về lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa do Sở Xây dựng lập.

2. Về nội dung chi tiết UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia một số ý kiến như sau:

Tại điểm a, khoản 4, Điều 8 của dự thảo (nội dung hồ sơ năng lực chủ đầu tư phải nộp để thực hiện lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức chỉ định thầu), đề nghị Sở Xây dựng xem xét bổ sung cụ thể thêm các nội dung:

- Trường hợp Giấy chứng nhận không ghi rõ ngành nghề kinh doanh bất động sản thì phải cung cấp thêm bản sao có chứng thực Đơn đề nghị đăng ký kinh doanh và Điều lệ doanh nghiệp khi làm thủ tục đăng ký doanh nghiệp.

- Trường hợp Giấy chứng nhận không ghi rõ về vốn pháp định thì phải cung cấp thêm bản sao có chứng thực các loại giấy tờ chứng minh việc đã góp đủ vốn điều lệ theo quy định của Luật Doanh Nghiệp.

- Báo cáo tài chính phải là 02 năm gần nhất và đối với doanh nghiệp mới thành lập thì phải được Ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của doanh nghiệp tại thời điểm không quá 30 ngày tính đến ngày nộp hồ sơ.

Lý do: Để đảm bảo đầy đủ hành lang pháp lý, tạo điều kiện thuận lợi khi đánh giá hồ sơ dự thầu của chủ đầu tư.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến đề Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



**Tổng Thanh Bình**