

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **274** /UBND-TCKH  
V/v danh mục dự án đầu tư theo  
hình thức đối tác công tư (PPP)  
giai đoạn 2017-2020

Bỉm Sơn, ngày **20** tháng 02 năm 2017

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số 418/SKHĐT-TĐ ngày 08/02/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá về việc đề xuất danh mục dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) giai đoạn 2017-2020;

Sau khi rà soát, UBND thị xã Bỉm Sơn đăng ký 01 dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) giai đoạn 2017-2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**

**DANH MỤC ĐỀ XUẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ**  
**THEO HÌNH THỨC ĐÓI TÁC CÔNG TƯ – PPP**  
**Dự án: Đường từ cầu Tam Điệp đến cầu Tổng Giang,**  
**thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

(Kèm theo Công văn số: **207/UBND-ĐT-GKH** ngày **20** tháng **02** năm **2017**  
của UBND thị xã Bim Sơn)

**1. Sự cần thiết phải đầu tư:**

Dự án: Đường từ cầu Tam Điệp đến cầu Tổng Giang, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa là rục đường chính đô thị Nam Bim Sơn, theo quy hoạch chung đã được UBND tỉnh phê duyệt; việc đầu tư xây dựng tuyến đường tạo điều kiện nối trung tâm thị xã Bim Sơn với khu đô thị mới Nam Bim Sơn, gắn liền với việc khai thác và vận hành khu đô thị Nam Bim Sơn. Đồng thời, phát triển kinh tế xã hội, từng bước phát triển thị xã Bim Sơn thành Thành phố trước năm 2020. Trong quy hoạch khu vực, tuyến giao thông nêu trên có vai trò nối các phân khu chức năng được quy hoạch trong khu đô thị Nam Bim Sơn, khu dân cư phía Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình,...

Ngoài ra, tuyến đường sẽ kết nối giao thông liên vùng, tuyến sau khi hoàn thành sẽ đóng vai trò là một tuyến giao thông quan trọng nối khu vực cửa ngõ Thanh Hóa với các huyện Nga Sơn, Hà Trung, Thạch Thành của tỉnh Thanh Hóa, giảm tải cho tuyến Quốc lộ 1A đồng thời kết nối với tuyến đường quốc lộ 217B tại nút giao cầu vượt.

**2. Mục tiêu:**

Tạo điều kiện kết nối trung tâm thị xã Bim Sơn với khu đô thị mới Nam Bim Sơn; phát triển kinh tế - xã hội, từng bước phát triển thị xã Bim Sơn trở thành Thành phố trước năm 2020.

**3. Loại hợp đồng dự án:**

Đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT)

**4. Sự phù hợp của dự án với quy hoạch:**

Dự án thực hiện phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu phía Nam và Trung tâm thị xã Bim Sơn.

**5. Quy mô đầu tư:**

Xây dựng mới khoảng 3.2km đường giao thông đạt tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng; Quy mô đường phố chính đô thứ yếu thị theo TCVN 104-2007.

**6. Địa điểm xây dựng:** Phường Phú Sơn và xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

**7. Phương án tài chính:**

7.1. Tổng vốn đầu tư đường: Khoảng 400 tỷ đồng.

7.2. Dự kiến Tổng mức vốn đầu tư thực hiện các dự án khu dân cư đô thị với Tổng mức đầu tư các dự án khoảng 1000 tỷ đồng.

7.3. Bố trí vốn đảm bảo để nhà đầu tư thực hiện xây dựng đường BT:

- Quỹ đất dự kiến giao cho nhà đầu tư thực hiện các dự án khu dân cư đô thị, tổng diện tích khoảng 100 ha.

- Bố trí vốn ngân sách khoảng 75 tỷ đồng

**8. Dự kiến tiến độ dự án: 5 năm.**

**9. Kiến nghị về ưu đãi:**

Cho phép thực hiện đồng thời dự án BT và dự án khác.

**10. Đề xuất cơ chế chính sách, giải pháp thực hiện để huy động, thu hút các nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương để UBND thị xã thực hiện dự án theo hình thức BT;

- Đề nghị UBND tỉnh tạo điều kiện về thủ tục pháp lý để thị xã được chuyển đổi mục đích diện tích đất lúa sang đất giao thông và đất ở đô thị.

- Đề nghị UBND tỉnh xem xét hỗ trợ vốn đối ứng từ ngân sách tỉnh để đảm bảo đủ nguồn vốn thực hiện dự án

- Đề nghị sở Kế hoạch & đầu tư, sở Tài nguyên & Môi trường và các sở, ngành liên quan hỗ trợ. Giúp đỡ thị xã thực hiện thủ tục đầu tư nhanh nhất; giới thiệu nhà đầu tư có năng lực tham gia thực hiện dự án.