

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **255** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **17** tháng 02 năm 2017

V/v rà soát vị trí bố trí giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thực hiện dự án Xây dựng nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn.

Kính gửi: UBND phường Đông Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tư và hộ gia đình bà Bùi Thị Tú, địa chỉ: xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, thuộc trường hợp các hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy xi măng Long Sơn. Nội dung Đơn các hộ đề nghị được Nhà nước xem xét giới thiệu vị trí đất ở mới để ổn định cuộc sống.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Khi thực hiện dự án, các hộ gia đình cá nhân đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ở cho Chủ đầu tư dự án là Công ty TNHH Long Sơn. Hiện nay, nếu các hộ không còn nơi ở nào khác thì đủ điều kiện được xem xét, giới thiệu vị trí giao đất ở mới phù hợp quy hoạch và được giao đất ở mới không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Để xem xét việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND phường Đông Sơn thực hiện một số nội dung sau:

1. Rà soát các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn; xác định các trường hợp sau khi thực hiện dự án hiện nay không còn nơi ở nào khác trên địa bàn thị xã; tổng hợp danh sách các hộ có nhu cầu xin được giao đất ở để ổn định cuộc sống.

2. Rà soát quỹ đất trên địa bàn phường quản lý, báo cáo đề xuất UBND thị xã vị trí phù hợp quy hoạch để xem xét việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án (*thể hiện rõ trích lục vị trí đề xuất giao đất ở, diện tích giao đất, thửa đất, tờ bản đồ, quy hoạch đường giao thông...*).

Kết quả thực hiện đề nghị UBND phường Đông Sơn báo cáo bằng văn bản nộp về UBND thị xã Bỉm Sơn trước ngày 24/02/2017 (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã).

UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND phường Đông Sơn khẩn trương thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch UBND Thị xã (thay b/c);
- Ông Nguyễn Văn Tư (thay trả lời);
- Bà Bùi Thị Tú (thay trả lời);
- Phòng: TNMT, QLĐT;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình