

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Trần Văn Đoàn.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nguồn gốc SD đất: Nhận tặng cho QSD đất của ông Trần Ngọc Phi, bà Phạm Thị Liên năm 2013, đã được chỉnh lý biến động ngày 19/9/2013 tại trang IV GCN QSD đất số AC 032055 ngày 02/6/2005. Đất ở ông Phi, bà Liên được cấp đất năm 1992, đất vườn ông Phi, bà Liên sử dụng ổn định từ năm 1992, sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Lý do cấp đổi: Xác định lại diện tích đất ở theo khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.)

Về quy hoạch: Thửa đất thuộc QH dân cư cải tạo - QH chi tiết Khu trung tâm thị xã Bỉm Sơn.

Thửa đất thuộc QH đất ở đô thị - QH sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 Về việc xét duyệt QH sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Mảnh bán đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
264	148	228.4	83,68	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ba Đình thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:


+ Chi đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính kê cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu hồi giấy GCN QSD đất số AC 032055 ngày 02/6/2005, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chi đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Ba Đình chỉnh lý hồ sơ địa chính. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

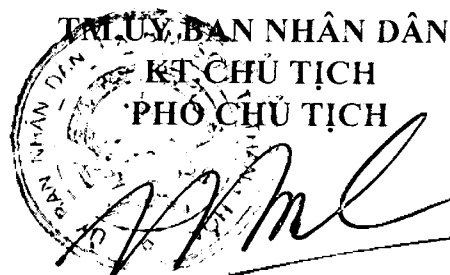
- UBND phường Ba Đình có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Quyết định này thay thế Quyết định số: 98/QĐ-UBND ngày 06/01/2017.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ba Đình, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



Tông Thanh Bình