

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 400 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 02 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Tiến phó

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở; Quyết định số 117/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ

Căn cứ Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc ủy quyền phê duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất:

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài Nguyên & Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm tiền sử dụng đất cho hộ gia đình chính sách, gồm những nội dung sau:

- Họ và tên: Ông Nguyễn Tiến Phó.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Lý do giảm: Ông Nguyễn Tiến Phó là thương binh hạng 2/4, tỷ lệ thương tật 61% đã được Sở Lao động thương binh và xã hội tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận thương binh số 1093 ngày 01/01/1986.

- Chính sách hỗ trợ được hưởng: Được hỗ trợ 90% tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ

tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ;

- Thửa đất xét giảm tiền sử dụng đất: Thửa đất số 70 tờ bản đồ số 84; Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích xét giảm tiền sử dụng đất: 64,4m<sup>2</sup>

- Giá trị được giảm là 90% tiền sử dụng đất phải nộp.

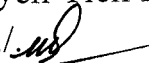
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quán bán hàng từ gia đình ông Dương Tất Thắng năm 1991. Đất ông Thắng được UBND phường Ngọc Trạo cho mượn đất để làm quán bán hàng từ năm 1987.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung tại Điều 1 các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Chi cục Thuế Bim Sơn có trách nhiệm thực hiện các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 13 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông báo cho hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ trình UBND thị xã cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Tiến Phô theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, ông Nguyễn Tiến Phô và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.



**Tổng Thanh Bình**