

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 387/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 02 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Phan Văn Thái, bà: Hoàng Thị Thảo.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Nội, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng QSD đất tháng 1/2017. Ông Thái, bà Thảo được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số BT 293048 ngày 14/10/2014).

Thửa đất có 177,0m<sup>2</sup> đất CLN thuộc QH đường giao thông phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở - QH sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đến năm 2020.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
30	54	80,0	49,7	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài
		1126,4	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064
		76,3	-	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 30/6/2064

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hà Lan thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số GCN QSD đất số BT 293048 ngày 14/10/2014, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Hà Lan có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình