

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **236** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **13** tháng 02 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở
Dự án chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 0564/SXD-HĐXD ngày 07/02/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến thẩm định thiết kế cơ sở dự án Chợ trung tâm thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về vị trí, địa điểm, quy mô đầu tư xây dựng:

Vị trí địa điểm và quy mô đầu tư xây dựng công trình phù hợp với thực tế và đúng với phương án, mô hình chuyển đổi Chợ Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Về tổng mặt bằng xây dựng:

Thiết kế chợ chính có thiết kế tầng hầm làm bãi đỗ xe với diện tích 1700m², do đó diện tích giao thông nội bộ (bao gồm cả bãi xe) đảm bảo đạt tiêu chuẩn tối thiểu 25% diện tích khu đất (2300m²). Mật độ xây dựng và các tiêu chuẩn kỹ thuật đảm bảo theo tiêu chuẩn và phù hợp với thông tin cung cấp tại giấy phép quy hoạch số 07/GPQH ngày 23/8/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn cơ bản thống nhất với tổng mặt bằng xây dựng do Công ty Cổ phần Chợ Bỉm Sơn lập, tuy nhiên đề nghị xem xét lại một số nội dung sau:

- Bỏ phần bán bình mái tôn phía sau nhà chợ Chính và điều chỉnh lại chiều rộng tuyến đường nội bộ giữa nhà Chợ chính và Chợ dân sinh từ 5,8m lên tối thiểu là: 7,5m để đảm bảo lưu thông, thoát hiểm cũng như đáp ứng tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy.

- Điều chỉnh lại chiều dài phần mở rộng nhà chợ dân sinh từ 66m xuống 57m (bằng với chiều dài của nhà chợ chính) nhằm đảm bảo mỹ quan, tăng tính hợp lý trong việc bố trí không gian trong chợ.

3. Về thiết kế chợ chính:

Nhà chợ chính được thiết kế 03 tầng với tổng diện tích sàn (không kể tầng hầm) là: 5101m². Trong đó tổng diện tích sàn kinh doanh tại tầng 1 và tầng 2 là: 3426 m², theo tiêu chuẩn thiết kế chợ TCXDVN 361: 2006 thì có thể bố trí được từ 400 đến 500 điểm kinh doanh (ĐKD) (theo phụ lục A – TCXDVN 361:2006), đảm bảo việc bố trí cho toàn bộ số hộ đang kinh doanh tại Chợ trung

tâm Bim Sơn tiếp tục được kinh doanh sau khi chợ mới xây dựng xong. Do đó, UBND thị xã Bim Sơn cơ bản thống nhất với thiết kế cơ sở nhà chợ chính, tuy nhiên đề nghị Sở Xây dựng xem xét một số nội dung chưa phù hợp như sau:

- Theo sơ đồ thiết kế bố trí gian hàng, không gian trong chợ các lối đi có chiều rộng từ 2,5m đến 2,99m chưa bố trí lối đi chính rộng tối thiểu 3,6m là chưa đảm bảo theo tiêu chuẩn thiết kế chợ TCXDVN 361: 2006 (tại mục 7.3).

- Mặt đứng chưa phù hợp với mặt bằng điển hình: Mặt đứng trục 1-11 tại tầng 1 (từ trục 1-11) có cửa sổ nhưng mặt bằng không có; tầng 2 và tầng 3 (từ trục 3-11) có cửa sổ nhưng mặt bằng không có và kích thước, hình dáng cửa sổ tại mặt bằng và mặt đứng không trùng nhau,...

3. Về thiết kế cơ sở các hạng mục khác (nhà kiot 3T, công trình hạ tầng phụ trợ): UBND thị xã Bim Sơn thống nhất với quy mô, giải pháp thiết kế do chủ đầu tư lập.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến đề Sở Xây dựng có cơ sở thẩm định thiết kế cơ sở dự án Chợ Trung tâm thị xã Bim Sơn theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND TX (b/cáo);
- Phòng: Kinh tế;
- Lưu: VT, QLĐT.



Tổng Thanh Bình