

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 233 /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn của công dân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 02 năm 2017

Kính gửi: Ông Lê Xuân Lục

Địa chỉ thường trú: Số nhà 05 đường Nguyễn Huệ, khu phố 1,
Phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn của ông Lê Xuân Lục, thường trú tại số nhà 05 đường Nguyễn Huệ, khu phố 1, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, tóm tắt nội dung như sau: Năm 1994 gia đình tôi được UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn bán cho mảnh đất ở trên 150m² (cả đất ở và đất vườn tạp, đây là phần đất lấy một phần đất của ông Hoà Quân, phía Bắc chủ đầu tiên, một phần đất của ông Hiền Oanh phía Nam để cấp đất xen cư cho gia đình tôi); thực hiện đúng sơ đồ quy hoạch thị xã Bỉm Sơn có nghĩa gia đình tôi được cấp quyền sử dụng đất trên mảnh đất mà đã được sở hữu 20 năm (từ năm 1994-2005) khi có trích lục gia đình tôi làm nhà theo quy hoạch của Thị xã, móng ở trước nhà đều theo chỉ giới đã định từ năm 1997. Riêng nhà cũ của tôi vẫn là quán bán bình đã xây dựng từ năm 1994, suốt cả thời gian 1994-2016 mọi vấn đề vẫn bình yên. Đến tháng 3 năm 2016 anh Hoàng Thắng mua lại nhà ở thuộc thửa số 100, mua về anh Thắng đã kiện tôi lấn đất của anh, mặc dù đã được chính quyền phường, thị xã giải quyết nhưng vẫn không thành. Tiếp theo anh Hoàng Thắng tiếp tục kiện ra Toà án, vì quá bận công tác xã hội tôi không thể thường xuyên hầu kiện vô cơ của anh Hoàng Thắng... Từ những vấn đề nêu trên để bảo vệ quyền và lợi ích hợp cho công dân, đồng thời để tôi an tâm công tác xã hội. Tôi khẩn thiết kính đề nghị với quý cơ quan chức năng các cấp kiểm tra lại sự việc như đã nêu trên, đồng thời có biện pháp xử lý những tập thể, cá nhân vì lợi ích cá nhân cố ý làm trái với quy định của Nhà nước.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

1. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

Ông Lê Xuân Lục đang sử dụng đất tại thửa đất số 103 mảnh bản đồ 224509-IX-1 bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 1996, diện tích nguyên thửa 145,5m², tên chủ sử dụng đất UBND phường, loại đất hoang, nay thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 76 bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011, diện tích nguyên thửa 152,2m².

2 Về giao đất và cấp GCNQSD đất:

- Ông Lê Xuân Lục, bà Lê Thị Hoa được UBND thị xã Bỉm Sơn giao đất ở từ tháng 6/1996, diện tích 40m²; đến tháng 4/1999, UBND Thị xã truy thu 51m²

đất ở, tổng diện tích đất ở ông Lục, bà Hoa được cấp là 91m² (Biên bản bàn giao đất ngày 09/4/1999, diện tích 91m²). Ngày 27/01/2005 ông Lục, bà Hoa đã được UBND thị xã Bim Sơn cấp GCN QSD đất Sêri số AB 101238, diện tích đất ở là 91m².

3. Quá trình giải quyết đơn của ông Hoàng Thắng có liên quan đến tranh chấp đất đai với ông Lê Xuân Lục

Ngày 06/5/2016, UBND phường Ngọc Trạo đã thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai; ngày 10/5/2016, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Ngọc Trạo đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Hoàng Thắng và gia đình ông Lê Xuân Lục, kết quả: Hai bên tôn trọng hiện trạng sử dụng đất, ông Thắng không thống nhất do đó việc hòa giải không thành.

Không đồng ý với việc hòa giải của Hội đồng hòa giải của UBND phường Ngọc Trạo, ông Thắng tiếp tục có đơn đề nghị UBND Thị xã xem xét giải quyết; ngày 27/7/2016 phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì giải quyết đơn kiến nghị của ông Hoàng Thắng, nội dung buổi làm việc khẳng định việc UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất cho ông Mai Xuân Độ bà Đặng Thị Hà là đúng quy định (ông Hoàng Thắng là người nhận chuyển nhượng lại QSD đất của ông Độ, bà Hà). Đối với công trình quán bán hàng ông Lê Xuân Lục đã xây dựng lần, chiếm đất công và đã bị lập biên bản vi phạm ngày 10/7/1997, diện tích đất này không được công nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lục, bà Hoa và đề nghị ông Lê Xuân Lục tháo dỡ công trình trả lại đất cho Nhà nước nhưng ông Lê Xuân Lục không thống nhất.

Như vậy, việc tranh chấp đất đai đã được UBND phường Ngọc Trạo và các phòng ban chức năng hòa giải nhưng không thành. Do đó, việc giải quyết tranh chấp đất đai mà các bên có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Tòa án theo quy định tại Khoản 1 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013.


Vụ việc ông Lê Xuân Lục có liên quan đến tranh chấp đất đai đối với ông Hoàng Thắng đang được Tòa án nhân dân thị xã Bim Sơn thụ lý giải quyết theo pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên đề ông Lê Xuân Lục biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thị ủy, HĐND TX (thay b/c);
- UBND phường Ngọc Trạo (t/h);
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT, FNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tông Thanh Bình